

MAYA

ANDERMATT • 1444M



AYAM

MAYA

ANDERMATT • 1444M

Introducing Maya – a collection of 17 Alpine residences and penthouses designed by the legendary **Patricia Urquiola** and featuring fine dining from three-Michelin-starred chef **Andreas Caminada**.

Wir präsentieren Maya – ein Ensemble aus 17 alpinen Residences und Penthouses, gestaltet von der legendären Designerin **Patricia Urquiola** und mit dem innovativen Fine-Dining-Konzept von Drei-Sterne-Koch **Andreas Caminada**.



# Contents

Inhalt

Introduction / Einleitung	4
Andermatt	12
Residences	24
Penthouses	56
Amenities / Ausstattung	80
Maya x Patricia Urquiola	88
Meet the creatives / Lernen Sie die Kreativen kennen	92
Ownership / Eigentum	108



# A union of form and flavour in the Swiss Alps

Die ultimative Verbindung von Form und Geschmack in den Schweizer Alpen



**EN** World-renowned designer **Patricia Urquiola** and three-Michelin-starred chef **Andreas Caminada** bring their shared creative vision to Maya, an exclusive collection of residences in the heart of Andermatt's prestigious retail and gastronomy boulevard. Maya introduces the ultimate Swiss Alpine lifestyle, from Urquiola's beautifully crafted residences to Caminada's unique fine dining concept IGNIV.

**DE** Die weltbekannte Designerin **Patricia Urquiola** und der Drei-Sterne-Koch **Andreas Caminada** bringen ihre gemeinsame kreative Vision in Maya ein, einem exklusiven Wohnensemble direkt an Andermatts prestigeträchtigem Boulevard mit seinen zahlreichen Einkaufs- und Gastronomieangeboten. Maya steht für den ultimativen Schweizer Alpen-Lifestyle, von Urquiolas wunderschön gestalteten Residences bis hin zu Caminadas einzigartigem Fine-Dining-Konzept IGNIV.

← An epic landscape  
*From glaciers to forests to meadows in full bloom.*

Eine fantastische Landschaft  
*Von Gletschern über Wälder bis hin in voller Blüte stehenden Wiesen.*

→ Creative visionaries  
*Andreas Caminada and Patricia Urquiola.*

Kreative Visionäre  
*Andreas Caminada und Patricia Urquiola.*



*“Our philosophy is about creating a unique atmosphere, with spaces that inspire an emotional connection; a vision we’re delighted to share with the Maya residents in Andermatt.”*

*«Unsere Philosophie ist es, eine einzigartige Atmosphäre zu erzeugen, mit Räumen, die eine emotionale Verbindung schaffen; eine Vision, die wir gerne mit den Bewohnerinnen und Bewohnern des Hauses Maya in Andermatt teilen.»*

— Patricia Urquiola & Andreas Caminada



# A uniquely human approach to design

Ein einzigartiger Designansatz, bei dem der Mensch im Mittelpunkt steht

**EN** Patricia Urquiola's vision for the Maya residences and penthouses creates elegant living spaces with her signature characterful style. The thoughtful design, colour palette, textures and lighting echo the Alpine landscape, setting a scene for inspiration, conversation and genuine relaxation.

**DE** Patricia Urquiolas Vision für die Maya Residences und Penthouses schafft elegante Lebensräume in ihrem charakteristischen Stil. Das durchdachte Design, die Farbpalette, die Texturen und die Beleuchtung spiegeln die alpine Landschaft wider und schaffen eine Kulisse für Inspiration, Gespräche und echte Entspannung.



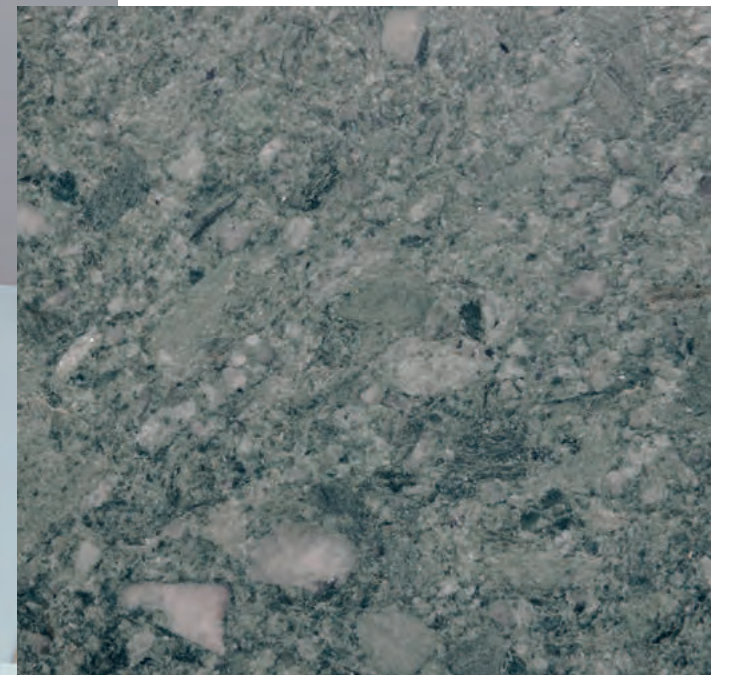
← Alpine muse  
Urquiola found inspiration in the serenity of the surrounding landscape.

Inspired by the Alps  
Patricia Urquiola wurde von der majestätischen Schönheit der Landschaft inspiriert.



← Transcendent creativity  
Urquiola's creations are inspired by art, design and an instinctive curiosity.

Transzendente Kreativität  
Die Kreationen von Urquiola sind von Kunst, Design und einer instinktiven Neugierde inspiriert.





# A new benchmark for Alpine gastronomy

Ein neuer Massstab für alpine Gastronomie



↑ Unique sharing concept  
*The IGNIV menus are seasonal – and whimsical.*

Einzigartiges Sharing-Konzept  
*Die IGNIV-Menüs sind saisonal – und fantasievoll.*

← Authentic Swiss hospitality  
*Caminada believes the mountain landscape of Andermatt is the ideal setting for the IGNIV experience.*

Authentische Schweizer Gastfreundschaft  
*Andreas Caminada sieht in der Berglandschaft von Andermatt den idealen Rahmen für sein IGNIV-Erlebnis.*

EN At IGNIV, fine dining rediscovers joy, pleasure and playfulness, with imaginative dishes created for sharing. Andreas Caminada is delighted to bring IGNIV to Maya. With design from Patricia Urquiola, plus curated art and music, the relaxed ambience fits perfectly in this romantic Alpine landscape.

DE Im IGNIV können Sie in fantasievollen Sharing-Gerichten den Genuss, die Freude und die Verspieltheit des Fine Dining wiederentdecken. Andreas Caminada freut sich, IGNIV in das Haus Maya zu bringen. Mit dem Design von Patricia Urquiola sowie erlesenen Kunst- und Musikdarbietungen fügt sich das entspannte Ambiente perfekt in die romantische Landschaft der Alpen ein.



→ Enlightened interiors  
*Patricia Urquiola creates IGNIV's warm and convivial aesthetic.*

Raffinierte Beleuchtungskonzepte  
*Patricia Urquiola kreiert die warme und gesellige Ästhetik des IGNIV-Restaurants.*





# Swiss heritage, international perspective

Schweizer Erbe, internationales Flair

**EN** As a historic crossroads in the Swiss Alps, Andermatt has long welcomed poets, free thinkers and adventurers, who meet and exchange ideas and cultural inspiration. Today, Maya welcomes residents to embrace the elevated Alpine lifestyle of Andermatt, both outside and indoors.

Maya celebrates global design and culinary genius. Patricia Urquiola brings influences from Milan and her native Spain, while Andreas Caminada serves flavours from around the world in his Michelin-starred restaurants from Zürich to Bangkok.

**DE** Als historischer Knotenpunkt in den Schweizer Alpen ist Andermatt seit jeher ein beliebter Anlaufpunkt für Dichterinnen, Freigeister und Abenteurer, die sich hier treffen und sich über Ideen und kulturelle Inspirationen austauschen. Heute geniessen die Bewohnerinnen und Bewohner des Hauses Maya den gehobenen alpinen Lebensstil in Andermatt; im Freien wie auch in ihren eigenen vier Wänden.

Das Haus Maya verbindet globales Design mit kulinarischer Genialität. Patricia Urquiola bringt Einflüsse aus Mailand und ihrer spanischen Heimat hier ein, während Andreas Caminada in seinen ausgezeichneten Sterne-Restaurants Aromen aus aller Welt serviert, von Zürich bis Bangkok.

↑ A shared love of mountain life  
Andermatt's vibrant international community is united  
by a fondness for the Alpine lifestyle.

Die Liebe zum alpinen Lifestyle verbindet  
Die lebendige internationale Gemeinschaft von Andermatt  
ist durch die Liebe für den Alpen-Lifestyle verbunden.



← The heart of Switzerland  
Andermatt is easy to reach by road or rail, with epic  
Alpine views along the way.

Im Herzen der Schweiz  
Andermatt ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem  
Zug gut erreichbar. Auf dem Weg dorthin bietet sich  
eine fantastische Aussicht auf die Alpen.



# Welcome to Andermatt

Willkommen in Andermatt

EN Andermatt is a fusion of cosmopolitan charm and Alpine adventure. Experience it all, from the luxurious lifestyle of the village to the twisting trails rising above the tree line, where an untouched world is waiting for you.

DE Andermatt bietet eine Mischung aus kosmopolitischem Charme und alpinem Abenteuer. Erleben Sie diese einzigartige Kombination, vom luxuriösen Lebensstil des Dorfes bis zu den verschlungenen Pfaden oberhalb der Baumgrenze, wo eine unberührte Welt auf Sie wartet.



# An alluring crossroads in the Swiss Alps

Ein faszinierendes Zentrum in den Schweizer Alpen



**EN** Minds, travellers and hearts meet here in Andermatt, at the intersection between Milan and Zürich, in the very heart of Switzerland. One of the most well-connected destinations in the Alps, Andermatt is easily and comfortably reached by car or train, with panoramic views of the majestic landscape.

**DE** Hier in Andermatt, an der Schnittstelle zwischen Mailand und Zürich, im Herzen der Schweiz, haben Reisende das Gefühl, angekommen zu sein. Als eine der am besten erschlossenen Destinationen in den Alpen ist Andermatt von überall leicht und bequem erreichbar, ob mit dem Auto oder dem Zug. Und es belohnt seine Besucherinnen und Besucher mit einem herrlichen Panoramablick auf die majestätische Landschaft.

- Zürich  
90 minute drive / 90 Autominuten
- Bern  
120 minute drive / 120 Autominuten
- Milan / Mailand  
120 minute drive / 120 Autominuten
- Geneva / Genf  
210 minute drive / 210 Autominuten
- Turin  
250 minute drive / 250 Autominuten
- Munich / München  
260 minute drive / 260 Autominuten





## Mountain high

### Alpine Höhepunkte

EN Andermatt offers world-class biking and hiking, as well as thrilling rock climbing. Whether you're seeking adventure or simply looking to unwind in the beauty of the Swiss Alps, Andermatt in the summer is an experience not to be missed.

DE Andermatt ist bekannt für seine erstklassigen Rad- und Wanderwege, sowie für seine aufregenden Kletter-Touren. Ob Sie das Abenteuer suchen oder einfach nur inmitten der Schönheit der Schweizer Alpen die Seele baumeln lassen möchten: Andermatt im Sommer ist ein Erlebnis, das Sie nicht verpassen sollten.

## Alpine ambition

### Alpin motiviert

EN With one of the best snow records in the Alps, 180 kilometres of immaculately-groomed pistes and world-renowned off-piste skiing, Andermatt is the place to come for the skiing adventure of a lifetime. And with more sunny days than anywhere else in the region, there are plenty of alfresco spots for topping up those vitamin D levels – before, during or after your skiing adventure.

DE Was die Schneesicherheit angeht, hat Andermatt eine der besten Bilanzen in den Alpen vorzuweisen und ist damit der Ort für den perfekten Tiefschneespass. Den etwas weniger Abenteuerlustigen bieten sich zudem 180 Kilometer sorgfältig präparierte Pisten. Andermatt geniesst mehr Sonnentage als alle anderen Orte der Region. Da lassen sich die Vitamin-D-Speicher in Nullkommanichts wieder aufladen – vor, während oder auch nach dem Skivergnügen.



## A taste of mountain luxury

### Ein Hauch von Luxus in den Bergen

EN When the skis come off, and the sun goes down, Andermatt knows how to dazzle. Choose between fine dining and expertly crafted cocktails or letting loose on the dance floor.

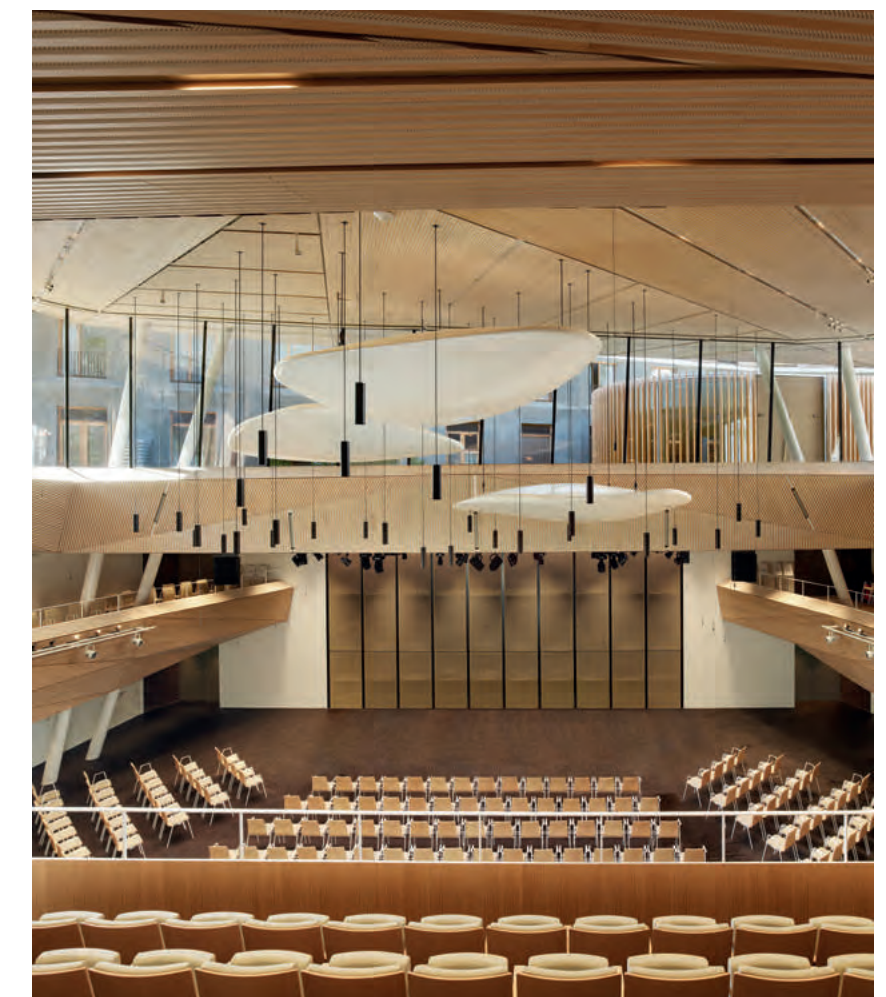
DE Wenn die Skier abgeschnallt werden und die Sonne untergeht, weiss Andermatt, sich von seiner schillernden Seite zu zeigen. Wählen Sie zwischen feinem Essen und köstlich zubereiteten Cocktails oder bringen Sie die Tanzfläche zum Beben.

## Where culture meets class

### Hier treffen Kultur und Klasse aufeinander

EN Dress up for a night of classical music at the acoustical and architectural work of art that is the Andermatt Concert Hall. Bringing world-class orchestras to the Swiss Alps, this 650-seat venue is a prime example of how the village is reinventing itself through extraordinary architecture, design and culture.

DE Geniessen Sie einen Abend mit klassischer Musik in der Andermatt Konzerthalle, einem akustischen und architektonischen Meisterwerk. In der Halle mit 650 Sitzplätzen gastieren regelmässig Orchester von Weltrang. Dies ist ein ausgezeichnetes Beispiel dafür, wie sich das Dorf durch aussergewöhnliche Architektur, durch zeitgemässes Design und Kultur neu erfindet.







## A journey through Andermatt's old village

Ein streifzug durch das alte Andermatt

EN Andermatt is at the crossroads of culture and it shows. On your doorstep there are age-old mountain houses with gabled roofs, lintels and wood detailing, each of which have a story to tell. Take a walk around the quaint old town and find out more about the village's fascinating history, where old and new, modern and traditional, blend to unparalleled effect.

DE In Andermatt ist die Kultur lebendig. Das spürt man an jeder Strassenecke. Entdecken Sie die alten Häuser mit ihren Satteldächern, den traditionellen Türstürzen und den Holzdetails. Jedes von ihnen hat unendlich viel zu erzählen. Spazieren Sie durch den malerischen Ortskern und erfahren Sie mehr über die faszinierende Geschichte von Andermatt. Hier trifft Alt auf Neu, Moderne auf Tradition. Zusammen ergeben sie etwas aufregend Neues.



## Elevate your game

Perfektionieren sie ihr spiel

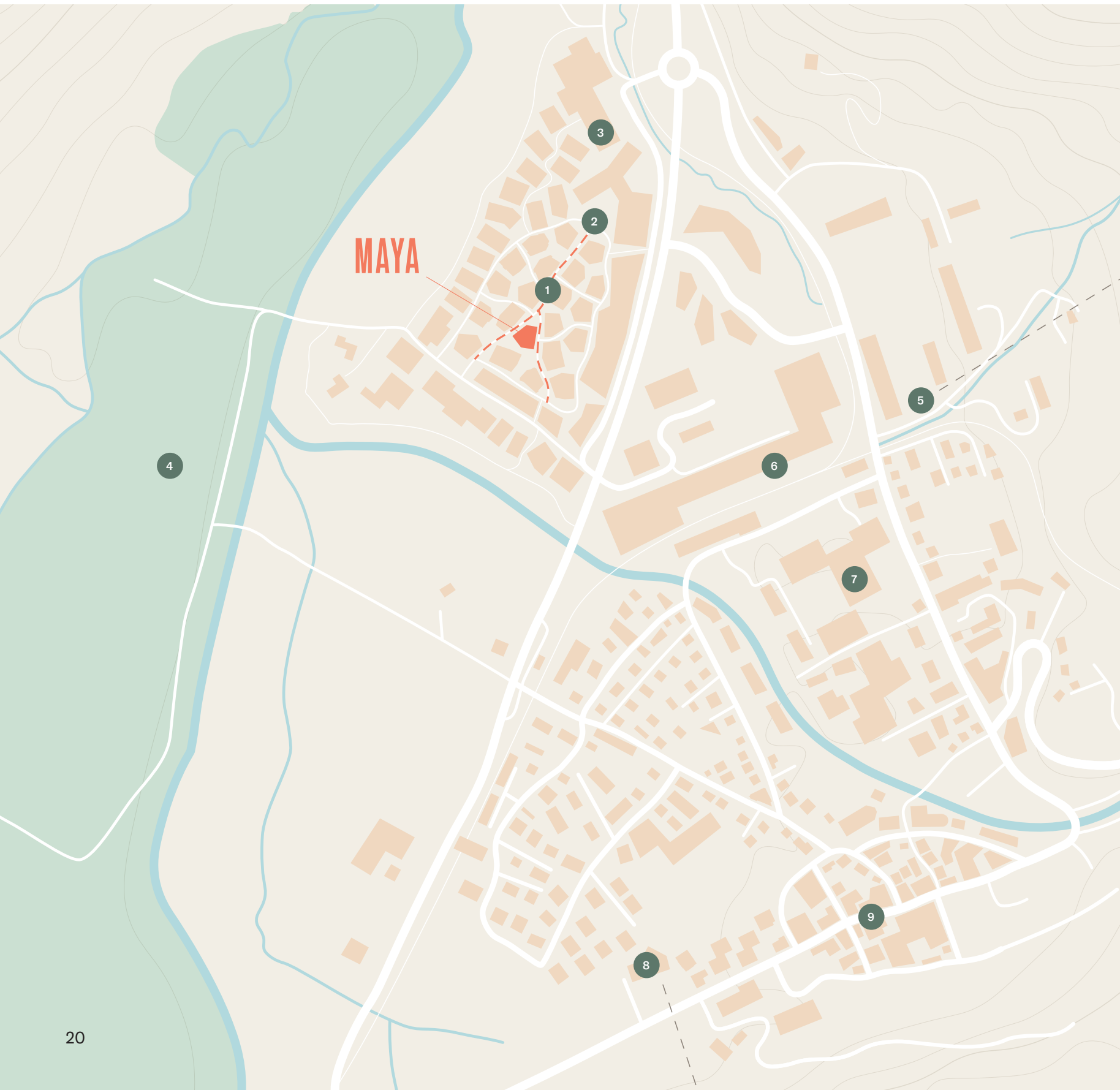
EN Encircled by steep, snow-capped mountains, Andermatt's multi-award-winning, championship golf course puts many of the world's other terrains in the shade. After a round of golf, relax with a cocktail at the Cotton Club and marvel at the building's striking architecture: its rough stone walls and pitched roof mimic the surrounding peaks, forming a harmonious whole with the natural environment.

DE Umgeben von schneebedeckten Gipfeln stellt der mehrfach preisgekrönte Golfplatz von Andermatt viele andere Golfplätze dieser Welt in den Schatten. Entspannen Sie nach Ihrer Runde bei einem Cocktail im Cotton Club und bewundern Sie die faszinierende Architektur des Gebäudes: Die rauen Steinwände und das Dach erinnern an die umliegenden Gipfel und fügen sich ganz harmonisch in die natürliche Umgebung ein.



# A guide to Andermatt

Ein Handbuch für Andermatt



**Luxury retail**  
Gear up for the seasons in Andermatt Reuss, with its selection of shops by Swiss and international brands.

**Einkaufen**  
Kleiden Sie sich in ausgewählten Geschäften in Andermatt Reuss für alle Jahreszeiten ein.



**Piazza Gottardo**  
Take a minute to enjoy the soft buzz of village life with a coffee in the piazza.

**Piazza Gottardo**  
Geniessen Sie das Dorfleben bei einer guten Tasse Kaffee auf der Piazza.



**Concert hall**  
Andermatt's award-winning venue is where you can feel the energy of the Alps in music.

**Konzerthalle**  
In der preisgekrönten Konzerthalle von Andermatt erleben Sie die Energie der Alpen in musikalischer Form.



**Golf course**  
The award-winning 18-hole and par-72 championship golf course is one of the most beautiful in Switzerland.

**Golfplatz**  
Der preisgekrönte 18-Loch- und Par-72-Meisterschaftsgolfplatz gehört zu den schönsten in der Schweiz.



**Gütsch Express**  
Take the gondola to the Gütsch top station and feast on Michelin-starred fare.

**Gütsch-Express**  
Nehmen Sie die Gondel bis zur Bergstation Gütsch und erklimmen Sie den Gipfel der Genüsse.



**Bahnhof**  
Experience Switzerland's world famous railway network. Andermatt is also a main stop for the Glacier Express.

**Bahnhof**  
Erleben Sie das weltberühmte Schienennetz der Schweiz. Andermatt ist eine Hauptstation auf der Strecke des Glacier Express.



**The Chedi Andermatt**  
Five-star Alpine hospitality at its very finest, including Michelin-starred dining.

**The Chedi Andermatt**  
Gastlichkeit mit fünf Sternen und einem Gastronomieangebot, das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnet wurde.



**Gemsstock**  
Hop aboard and find adrenaline-inducing off-piste skiing at the top.

**Gemsstockbahn**  
Die Fahrt bis zum Gipfel eröffnet Ihnen atemberaubenden Skispass im Tiefschnee.



**Gotthardstrasse**  
Walk through Andermatt's historic heart and discover Alpine charm abound.

**Gotthardstrasse**  
Schlendern Sie durch den historischen Ortskern von Andermatt und entdecken Sie die idyllische Umgebung.



# In the heart of the village

Im Herzen des Dorfes



→ The height of sophistication  
 Maya is a focal point in the fashionable shopping and gastronomy boulevard.

Der Inbegriff von Eleganz  
 Das Haus Maya ist ein zentraler Treffpunkt in der mondänen Einkaufs- und Gastronomiegasse.



↑ A warm welcome  
 Gather at IGNIV for hand-crafted cocktails, lively conversation and culinary adventures.

Ein herzliches Willkommen  
 Treffen Sie sich im IGNIV zu hauseigenen Cocktails, angeregten Gesprächen und kulinarischen Erlebnissen.

## A landmark of taste

Maya is ideally situated in the heart of Andermatt's shopping and gastronomy neighbourhood, where couture meets cuisine. Experience the Swiss charm of these sophisticated boulevards, where designer boutiques and gourmet eateries glitter along the Furkagasse up to the Piazza Gottardo.

Andermatt is becoming an international gastronomy destination, and Maya will be a centrepiece of culinary life, as the home of Michelin-starred Andreas Caminada's IGNIV Andermatt. IGNIV welcomes connoisseurs who appreciate fine dining without fussiness. Instead, the light and seasonal menu prioritises unforgettable flavours and genuine enjoyment. Along the boulevard, other dining concepts beckon, with flavour profiles from Switzerland to France, Japan and beyond.

## Ein Meilenstein des guten Geschmacks

Maya liegt ideal im Herzen der Einkaufs- und Gastronomiezone von Andermatt, wo Couture auf Kulinarik trifft. Erleben Sie den Schweizer Charme auf den mondänen Boulevards, wo sich entlang der Furkagasse bis zur Piazza Gottardo glänzende Designer-Boutiquen und feinste Gourmet-Lokale präsentieren.

Andermatt entwickelt sich zu einer internationalen Gourmet-Destination, und Maya wird mit dem IGNIV Andermatt von Sternekoch Andreas Caminada zum Herzstück des kulinarischen Lebens. Im IGNIV sind Gourmets willkommen, die eine gehobene, aber schlichte Küche zu schätzen wissen. Auf der Speisekarte stehen leichte, saisonale Gerichte, unvergessliche Geschmackserlebnisse und echter Genuss. Entlang des Boulevards locken weitere gastronomische Konzepte mit Geschmacksprofilen aus der Schweiz, Frankreich, Japan und weiteren Ländern.



# Residences

- EN Throughout the residences, Urquiola weaves together sophisticated tones and subtle textures that echo the Alpine land and skyline. To this peaceful 'nest', she adds intriguing encounters with colour and form.
- DE Urquiola verwebt in den Residences edle Farbtöne und subtile Texturen, die an die Alpenlandschaft und den Himmel erinnern. Diesem friedlichen «Nest» fügt sie faszinierende Begegnungen von Farbe und Form hinzu.



1/9

**Living room**

Designed with finesse, the living room is a sophisticated space for entertaining – or relaxing. Patricia Urquiola creates a pleasing canvas of gentle tones and textures, then introduces enlivening splashes of colour, such as warm Zanzibar cinnamon that glows in the firelight. The distinctive yet irresistibly comfortable Gentry sofa with chaise lounge by Patricia Urquiola for Moroso is the perfect balance of refinement – and laid-back relaxation. Her sculptural Ruff armchairs fuse geometry and personality, practically leaning in to join the conversation.

**Wohnzimmer**

Das elegant gestaltete Wohnzimmer eignet sich für geistreiche Gespräche ebenso wie zum Entspannen. Patricia Urquiola schafft eine angenehme Landschaft aus sanften Tönen und Texturen und setzt dann erfrischende Farbtupfer wie das warme Zimt Sansibar, das im Feuerschein leuchtet. Das unverwechselbare und doch unwiderstehlich bequeme Sofa «Gentry» mit Chaiselongue von Patricia Urquiola für Moroso verkörpert die perfekte Balance aus Eleganz und entspannter Erholung. In ihren skulpturalen Sesseln Ruff verschmelzen Geometrie und Charakter und laden geradezu zu einer Unterhaltung ein.



**Inspired details**

Urquiola creates a harmonious atmosphere, balancing erudite sophistication with relaxed cosiness. The statement fireplace is set into a striking wall of local green Salvan stone, while bespoke oak bookshelves can showcase treasured books and personal mementos. A bespoke coffee table by Studio Urquiola is animated by colour and detail. The Sengu side table by Patricia Urquiola for Cassina contrasts white Carrara marble and a rich 'Opaque Night Blu' colour.

**Inspirierende Details**

Patricia Urquiola schafft eine harmonische Atmosphäre, in der sich kultivierte Eleganz und entspannte Gemütlichkeit die Waage halten. Der markante Kamin ist in eine imposante Wand aus grünem Salvan-Stein aus der Region eingebettet, während massgefertigte Eichenschränke Platz für kostbare Bücher und persönliche Erinnerungsstücke bieten. Ein massgefertigter Couchtisch von Studio Urquiola wird durch Farbe und Details belebt. Der Beistelltisch Sengu von Patricia Urquiola für Cassina kontrastiert weissen Carrara-Marmor und die satte Farbe «Opaque Night Blu».





**Kitchen**

Full-height double doors invite the Alpine landscape indoors, enriching the experience of morning coffee and relaxed dinners. Playful Mathilda chairs, a classic Patricia Urquiola design for Moroso, surround the bespoke round dining table.

**Küche**

Raumhohe Flügeltüren bringen die Alpenlandschaft ins Haus und lassen den Morgenkaffee und entspannte Abendessen zu einem besonderen Erlebnis werden. Die verspielten Stühle Mathilda, ein klassisches Design von Patricia Urquiola für Moroso, umringen den runden, massgefertigten Esstisch.





4/9

**Designed for life**

The kitchen is illuminated by the Vetra pendant lamp by Joan Gaspar for Marset, whose amber glow seems to echo and multiply. The bespoke dining table by Studio Urquiola features a delightful reveal showcasing natural walnut wood grain. Urquiola's Mathilda chairs bring additional charm and personality, with contrasting shapes and colours.

**Für das Leben entworfen**

Die Küche wird von der Vetra-Pendelleuchte von Joan Gaspar für Marset beleuchtet, deren bernsteinfarbener Schein sich durch Streuung zu vervielfachen scheint. Der massgefertigte Esstisch von Studio Urquiola besticht durch die natürliche Maserung des Walnussholzes. Die Stühle Mathilda von Urquiola verleihen dem Raum mit ihren kontrastreichen Formen und Farben zusätzlichen Charme und Persönlichkeit.



5/9

**Primary bedroom**

Peaceful tones and soothing textures envelop residents in relaxation, as does the gloriously comfortable Bio-mbo bed by Patricia Urquiola for Cassina. The textures and colours of the walls, flooring and furniture integrate harmoniously. Bespoke bedside tables from Studio Urquiola are handsomely curved, highlighting the oak's pleasing natural grain, complemented by rich aubergine accents. As a finishing touch, Urquiola has designed a bespoke bench for the foot of the bed.

**Hauptschlafzimmer**

Sanfte Farbtöne und beruhigende Texturen lassen die Bewohnerinnen und Bewohner entspannen, ebenso wie das herrlich bequeme Bio-mbo-Bett von Patricia Urquiola für Cassina. Die Texturen und Farben der Wände, Böden und Möbel harmonieren perfekt miteinander. Die massgefertigten Nachttische von Studio Urquiola sind elegant geschwungen und heben die ansprechende natürliche Maserung des Eichenholzes hervor, die durch kräftige auberginefarbene Akzente ergänzt wird. Als krönenden Abschluss hat Urquiola eine massgefertigte Bank für das Fussende des Bettes entworfen.





6/9

**Primary bathroom**

Nature-inspired colours create an aura of calm in the bathroom. The 101 Copenhagen Big Foot stool features organic curves, the perfect accompaniment to the beautifully rounded vanity shelf.

**Hauptbadezimmer**

Von der Natur inspirierte Farben verleihen dem Badezimmer eine beruhigende Atmosphäre. Der Hocker 101 Copenhagen Big Foot zeichnet sich durch organische Linien aus, die perfekt zu dem schön abgerundeten Waschtischregal passen.



7/9

**Bathroom units**

The handsome bespoke Alpi grey sink and oak cabinets repeat the curve motif that runs throughout Maya. Delicate natural textures reflect the Alpine landscape outside.

**Badezimmermöbel**

Das schöne, massgefertigte graue Waschbecken Alpi und die Eichenschränke greifen das geschwungene Motiv auf, das sich durch das ganze Haus Maya zieht. Feine natürliche Texturen sind der alpinen Landschaft draussen nachempfunden.



8/9

**Private loggia**

Take in the changing views of the sunrise, mid-day light glinting on the snow, or the star-strewn night sky from the convivial loggia, featuring curved floor-to-ceiling glass that echoes the curved walls inside. Gather around the postmodernist Roll table from Patricia Urquiola for Kettal, settling into the comfortable Doran Hotel Armchairs. Originally designed by Charlotte Perriand in 1947 for the Méribel Les Allues ski resort and one of the first chalet-hotels, these chairs are now updated for the great outdoors, in natural teak. The In Vitro Unplugged rechargeable light by Philippe Starck for Flos glows like a bewitching captured firefly.

**Private Loggia**

Geniessen Sie den abwechslungsreichen Ausblick auf den Sonnenaufgang, das Mittagslicht, das auf dem Schnee glitzert, oder den nächtlichen Sternenhimmel von der einladenden Loggia aus, deren geschwungene, vom Boden bis zur Decke reichende Verglasung die geschwungenen Wände im Inneren aufgreift. Versammeln Sie sich um den postmodernen Tisch Roll von Patricia Urquiola für Kettal und lassen Sie sich in den bequemen Doran Hotel Armchairs nieder. Diese Stühle, die Charlotte Perriand 1947 ursprünglich für das Skigebiet Méribel Les Allues und eines der ersten Chalet-Hotels entworfen hat, sind jetzt aus natürlichem Teakholz gefertigt und für den Aussenbereich geeignet. Die wiederaufladbare Leuchte In Vitro Unplugged von Philippe Starck für Flos leuchtet wie ein zauberhaftes eingefangenes Glühwürmchen.





9/9

**Terrace**

Residence 1 includes a private sun terrace, a tranquil space to recline and unwind al fresco.

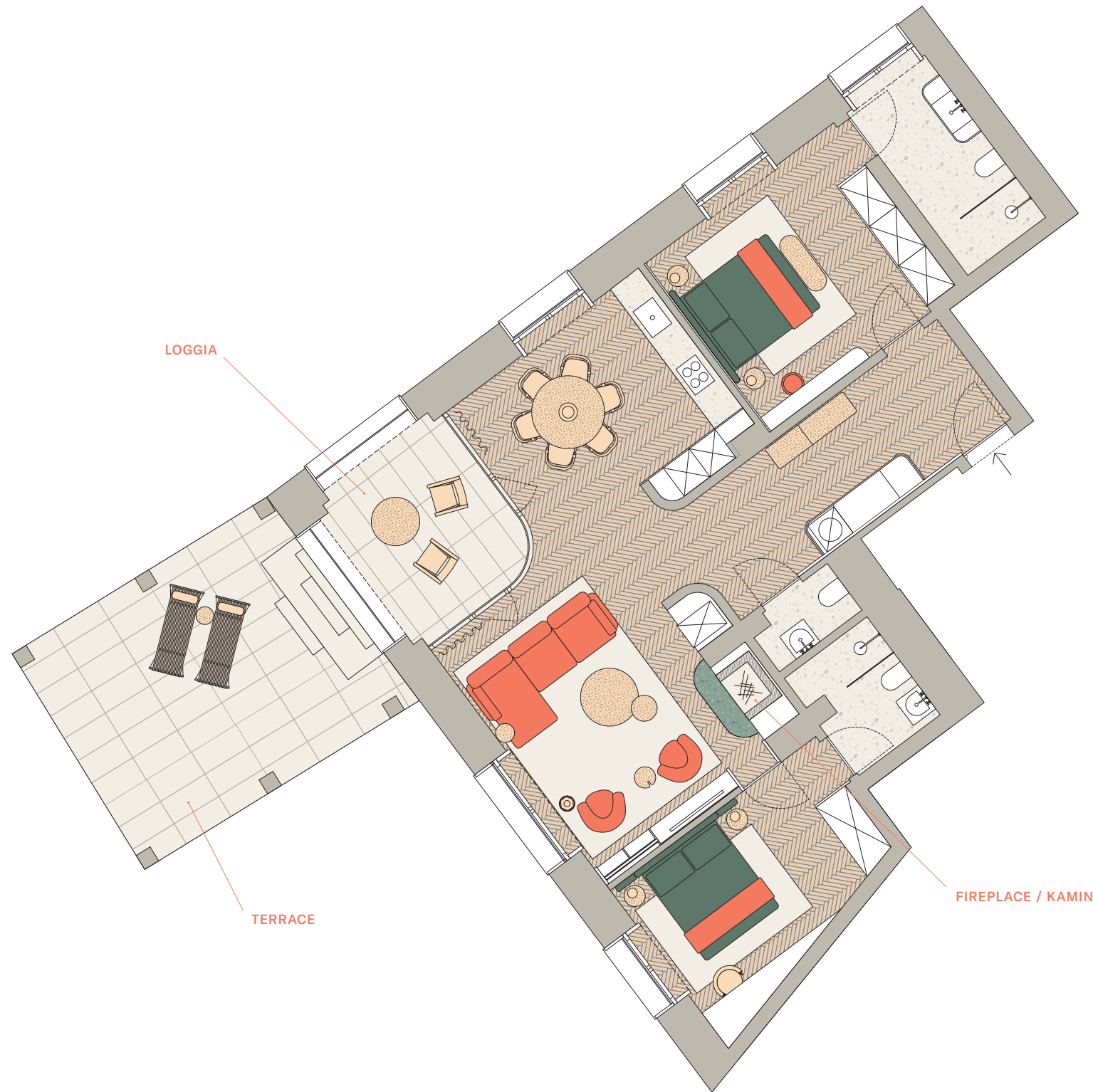
**Terrace**

Residence 1 verfügt über eine private Sonnenterrasse. Ein ruhiger Ort, um sich im Freien niederzulassen und zu entspannen.



# Residence 1

1ST FLOOR / 1. OBERGESCHOSS



1 M N

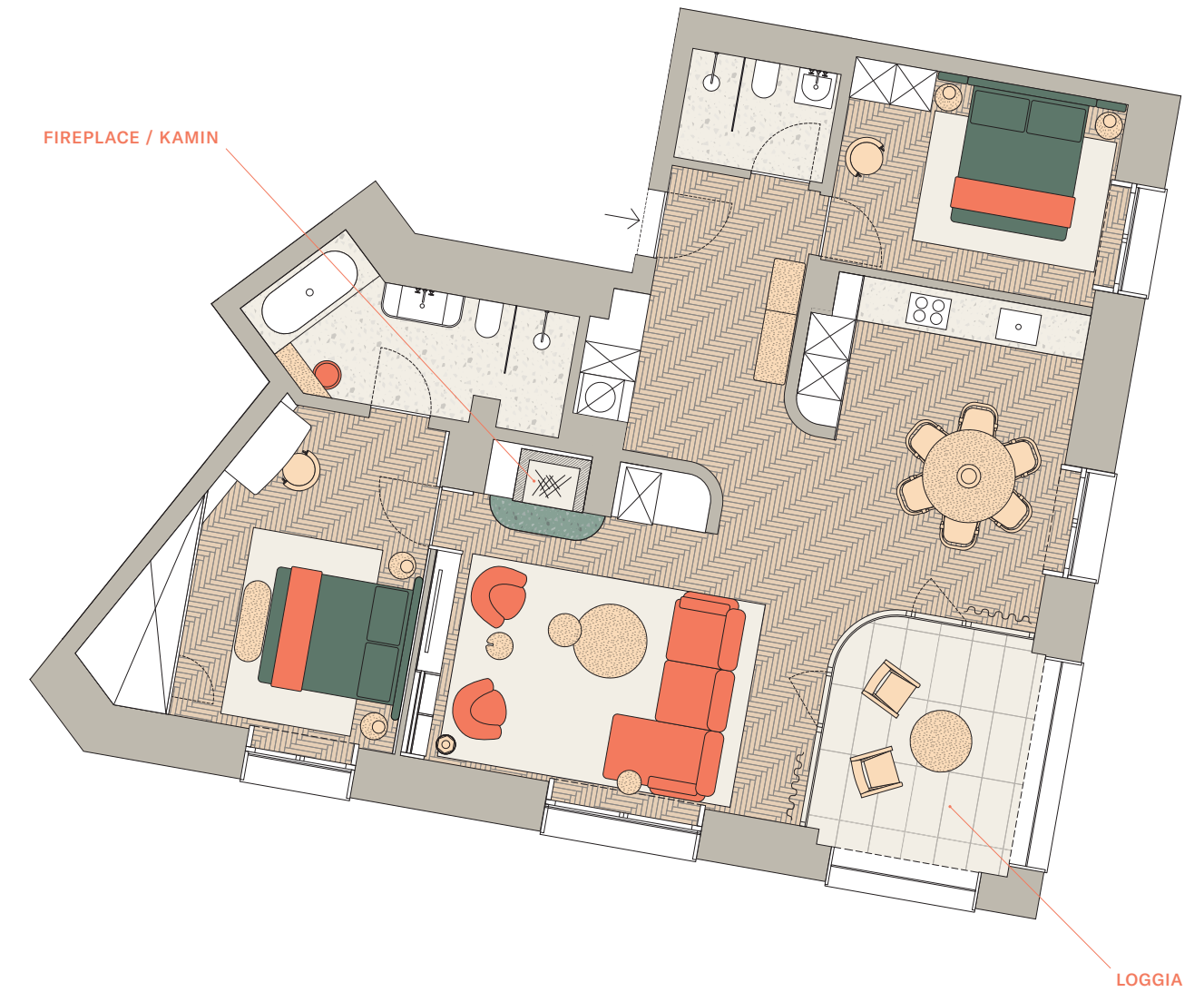
<b>1.OG-1</b>	
Rooms/Räume:	3,5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10,3 M <sup>2</sup>
Total:	115,1 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.



# Residence 2

1ST FLOOR / 1. OBERGESCHOSS



1 M N

<b>1.OG-2</b>	
Rooms/Räume:	3,5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10,3 M <sup>2</sup>
Total:	105,9 M <sup>2</sup>

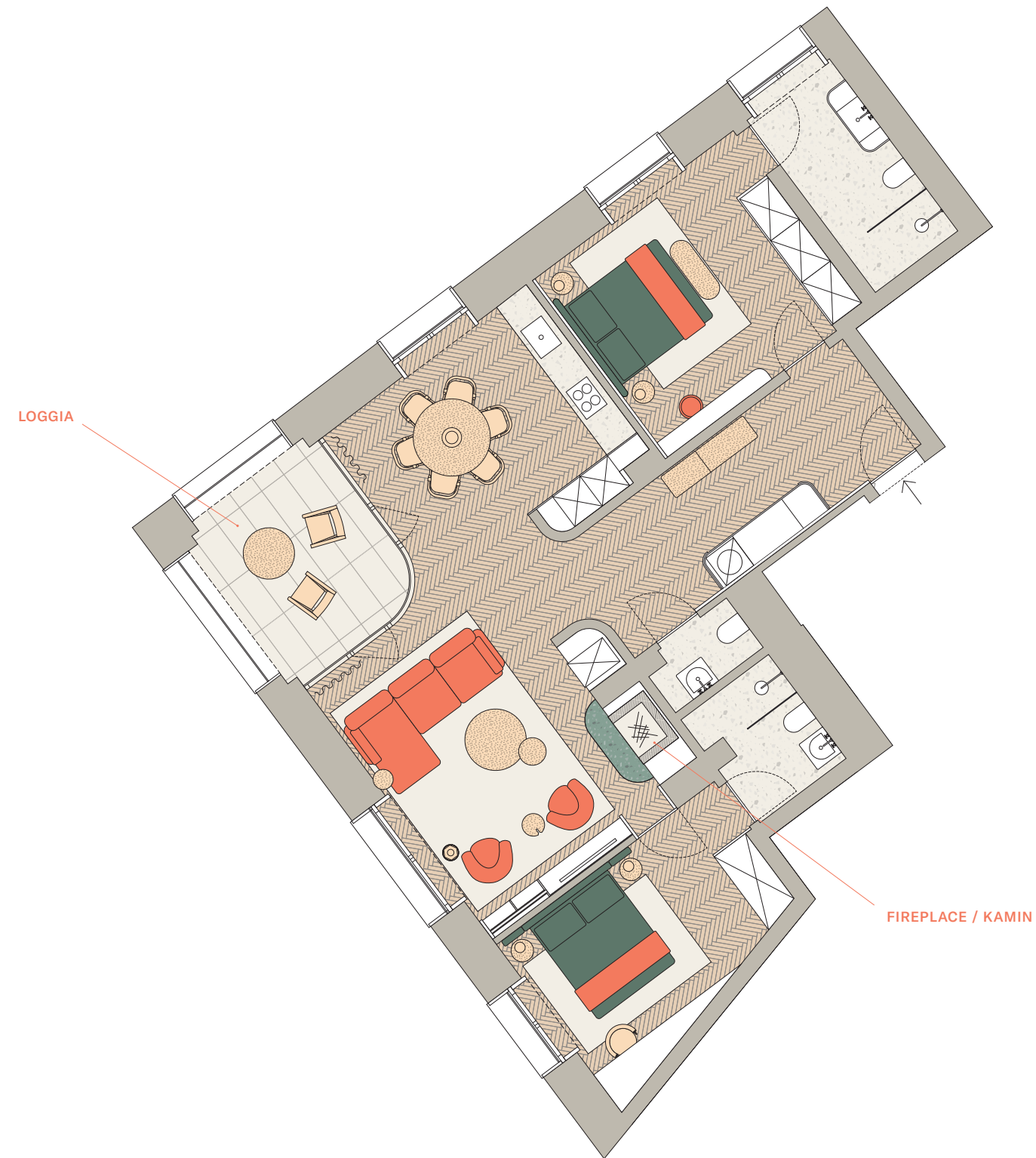
\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.





# Residence 3

2ND FLOOR / 2. OBERGESCHOSS



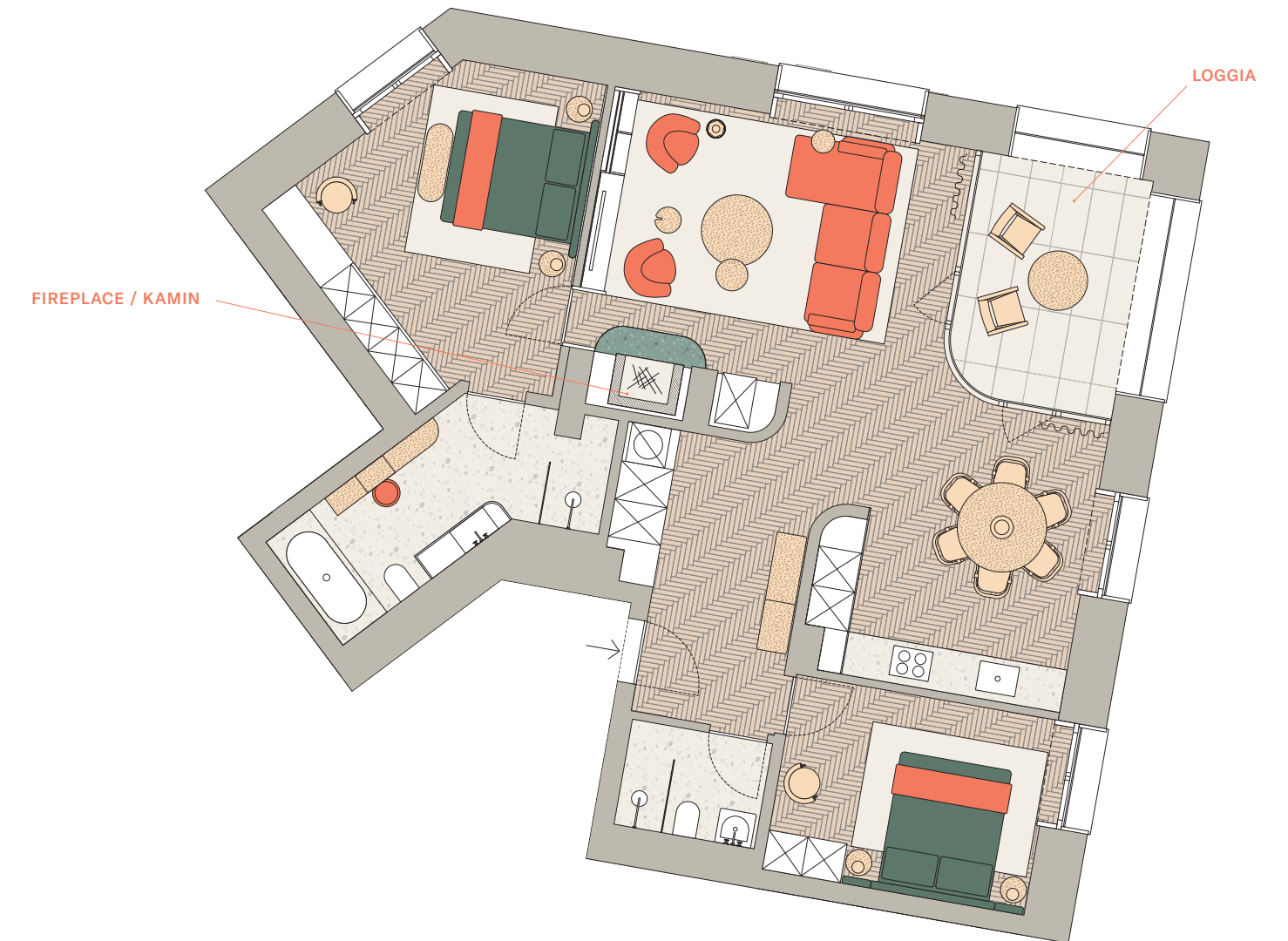
1 M	N
2. OG-1	
Rooms/Räume:	3.5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10.3 M <sup>2</sup>
Total:	108.9 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.



# Residence 4

2ND FLOOR / 2. OBERGESCHOSS



1 M	N
2. OG-2	
Rooms/Räume:	3.5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10.8 M <sup>2</sup>
Total:	105.5 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.





# Residence 5

2ND FLOOR / 2. OBERGESCHOSS



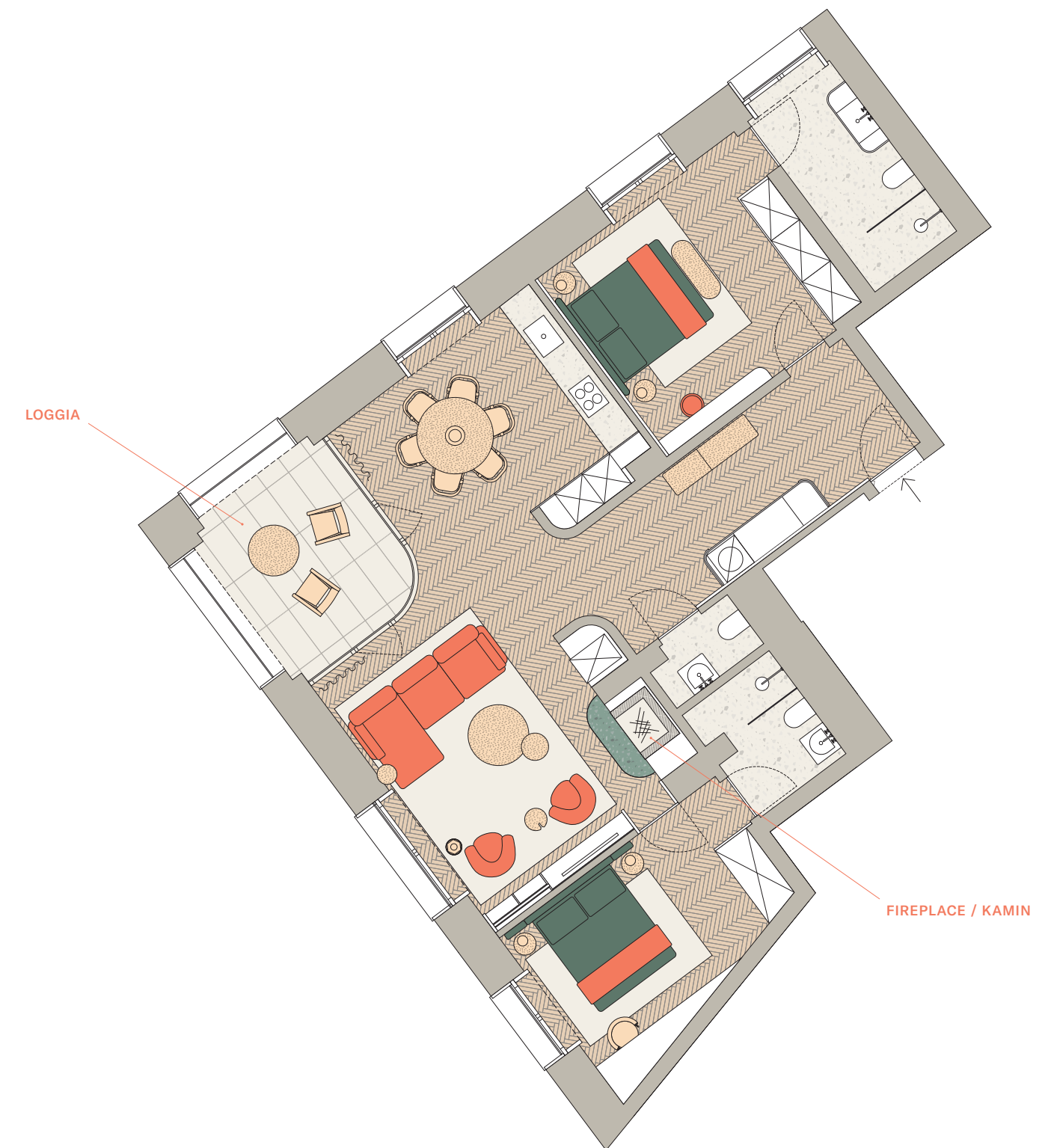
1 M	N
2.OG-3	
Rooms/Räume:	3.5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10.3 M <sup>2</sup>
Total:	106 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.



# Residence 6

3RD FLOOR / 3. OBERGESCHOSS



1 M	N
3.OG-1	
Rooms/Räume:	3.5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10.3 M <sup>2</sup>
Total:	108.9 M <sup>2</sup>

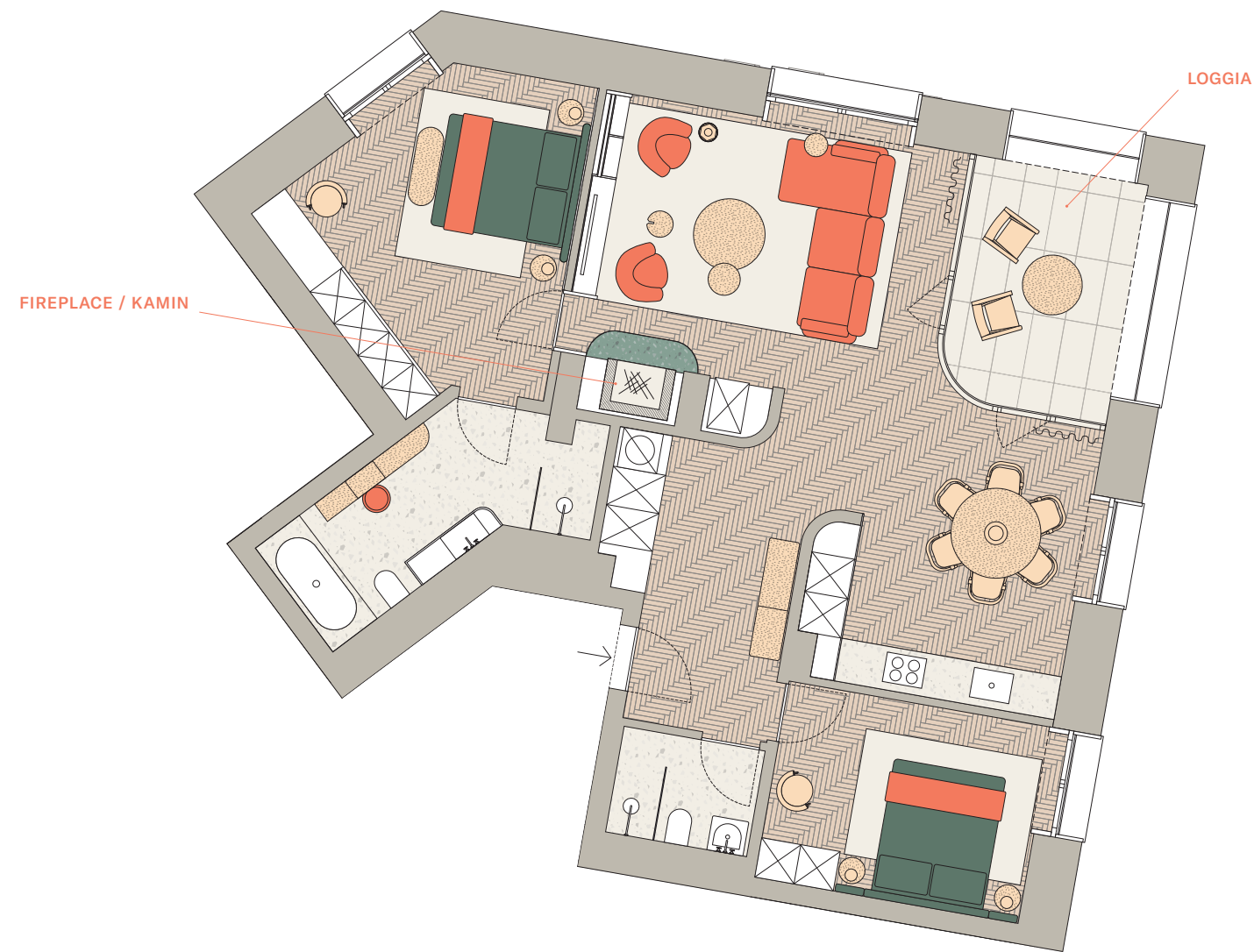
\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.





# Residence 7

3RD FLOOR / 3. OBERGESCHOSS



1 M N

<b>3.OG-2</b>	
Rooms/Räume:	3,5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10,8 M <sup>2</sup>
Total:	105,5 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.



# Residence 8

3RD FLOOR / 3. OBERGESCHOSS



1 M N

<b>3.OG-3</b>	
Rooms/Räume:	3,5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10,3 M <sup>2</sup>
Total:	106 M <sup>2</sup>

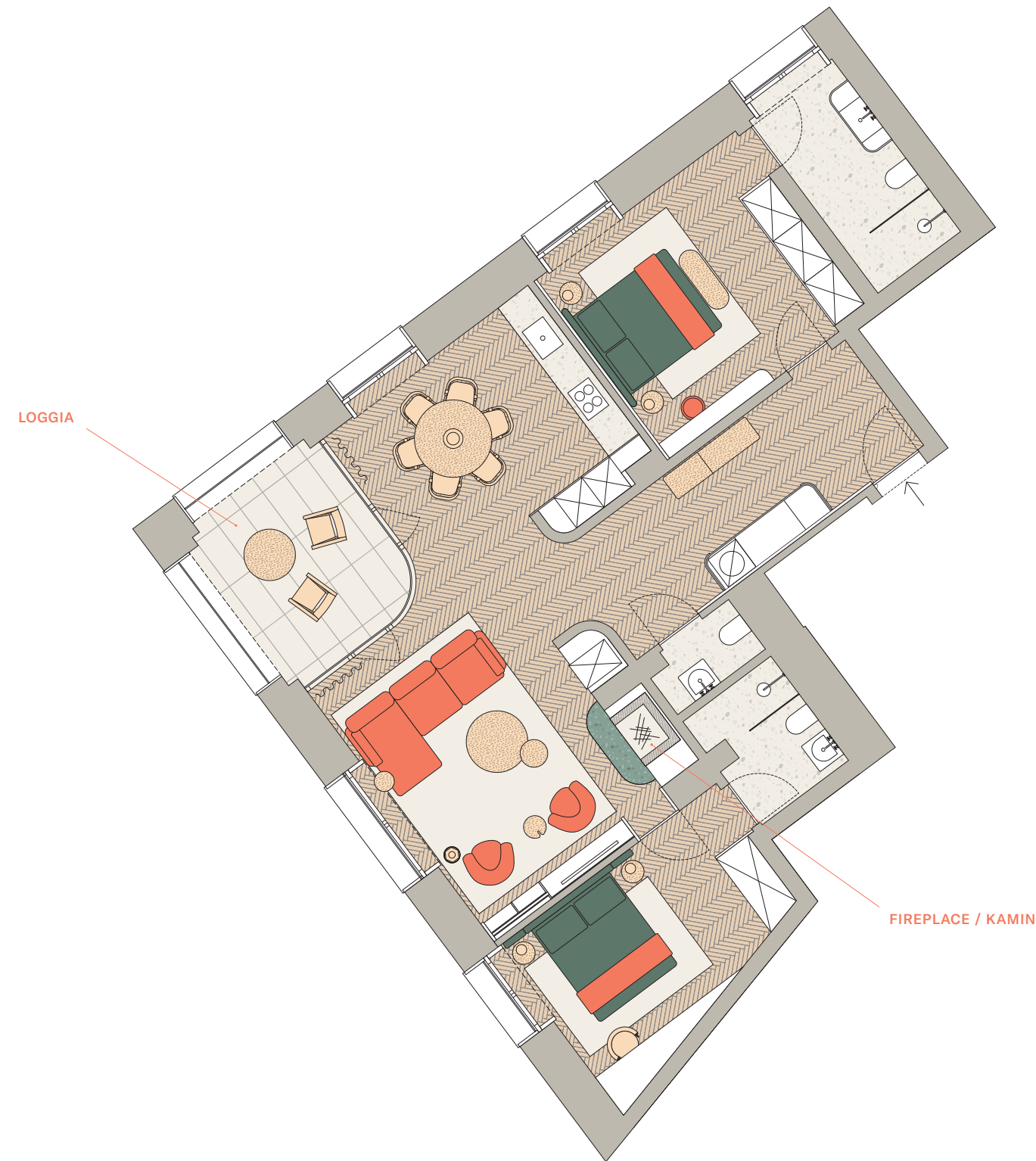
\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.





# Residence 9

4TH FLOOR / 4. OBERGESCHOSS



1 M N

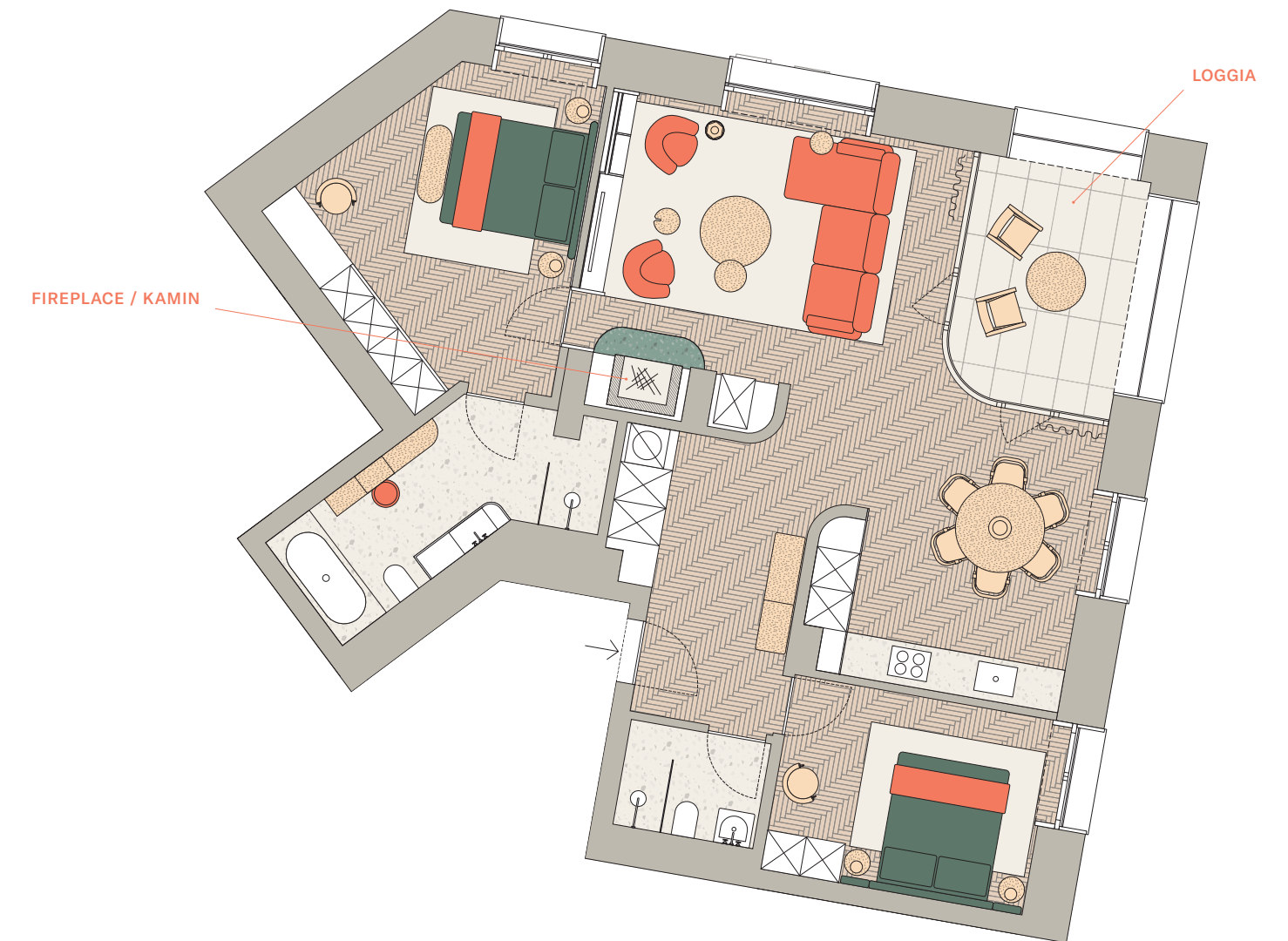
<b>4.OG-1</b>	
Rooms/Räume:	3.5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10.3 M <sup>2</sup>
Total:	108.9 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.



# Residence 10

4TH FLOOR / 4. OBERGESCHOSS



1 M N

<b>4.OG-2</b>	
Rooms/Räume:	3.5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10.8 M <sup>2</sup>
Total:	105.5 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.





# Residence 11

4TH FLOOR / 4. OBERGESCHOSS



1 M N

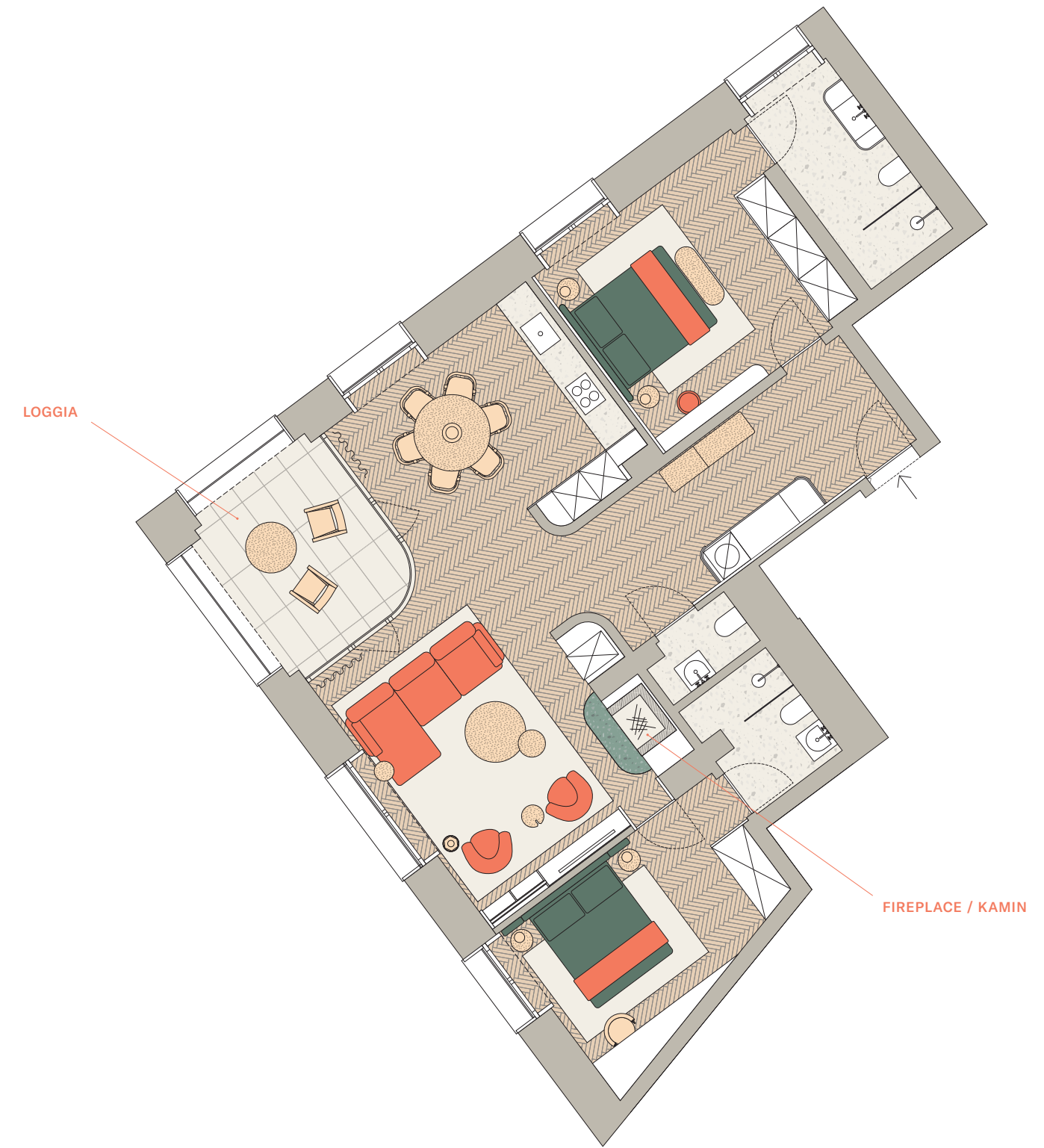
4.OG-3	
Rooms/Räume:	3.5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10.3 M <sup>2</sup>
Total:	106 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.



# Residence 12

5TH FLOOR / 5. OBERGESCHOSS



1 M N

5.OG-1	
Rooms/Räume:	3.5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10.3 M <sup>2</sup>
Total:	108.9 M <sup>2</sup>

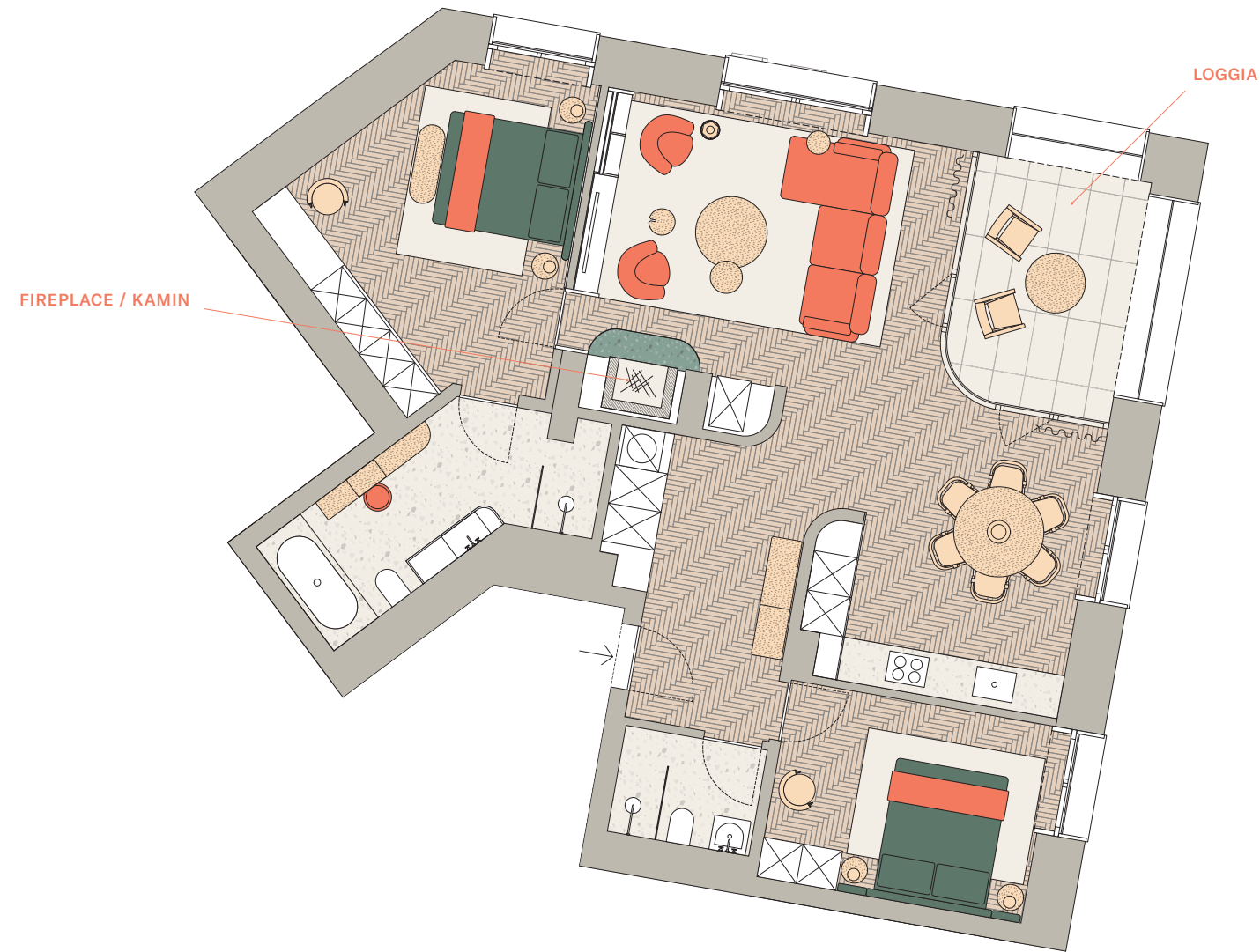
\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.





# Residence 13

5TH FLOOR / 5. OBERGESCHOSS



1 M N

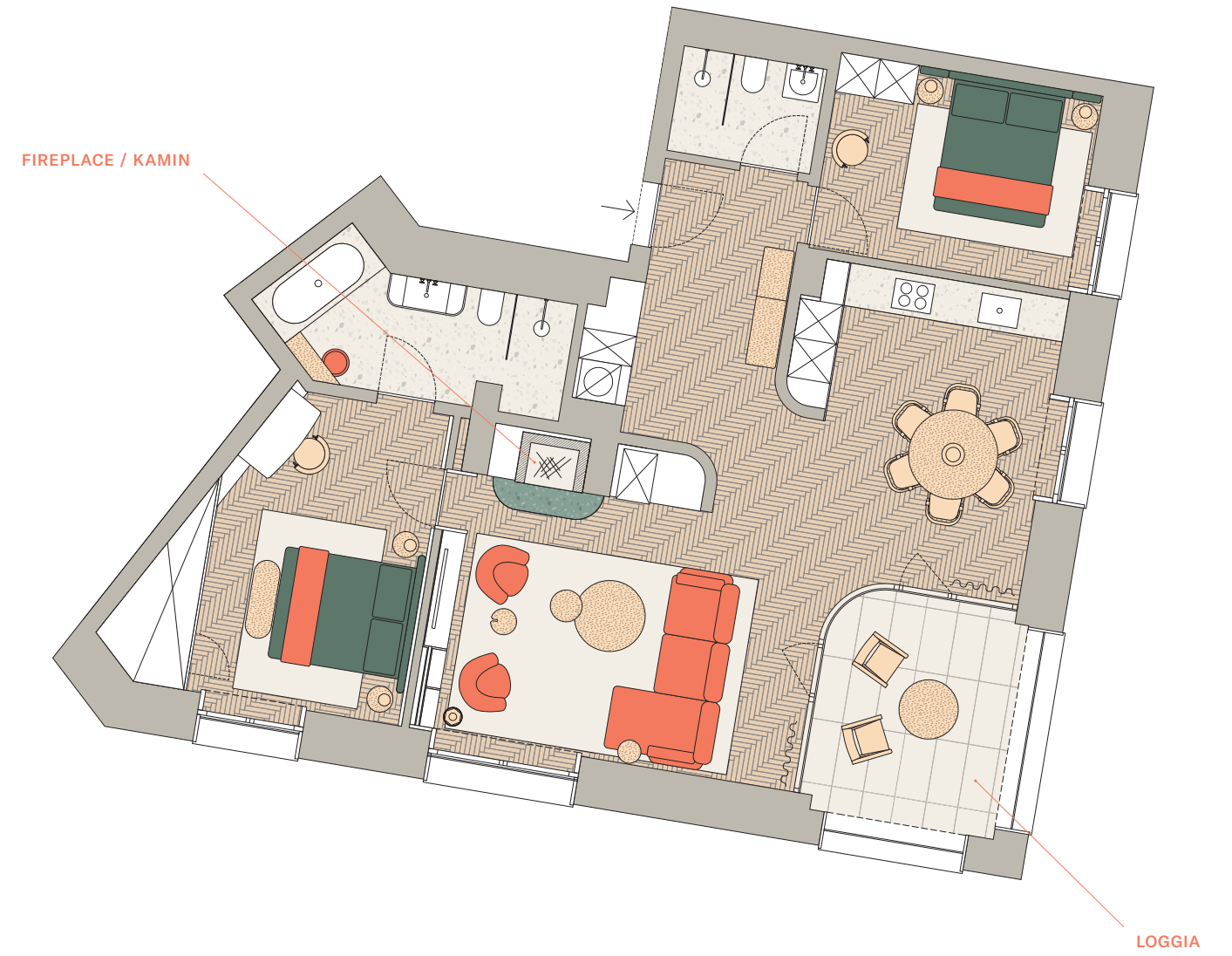
5.OG-2	
Rooms/Räume:	3.5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10.8 M <sup>2</sup>
Total:	105.3 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.



# Residence 14

5TH FLOOR / 5. OBERGESCHOSS



1 M N

5.OG-3	
Rooms/Räume:	3.5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10.3 M <sup>2</sup>
Total:	105.9 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.





# Penthouses

- EN The exclusive Maya penthouses occupy the top two floors, each with commanding views from floor-to-ceiling windows, an upper floor office space and a private loggia. Penthouse residents can relax in their own personal sauna, a sanctuary for everyday revitalisation or après-ski rejuvenation.
- DE Die exklusiven Maya-Penthouses befinden sich in den beiden obersten Geschossen, mit raumhohen Fenstern, die einen atemberaubenden Ausblick gewähren, einem Büro im obersten Stockwerk und einer privaten Loggia. Die Penthouse-Bewohnerinnen und -Bewohner können sich in ihrer Privatsauna entspannen, ein Refugium für die tägliche Revitalisierung oder die Erholung nach dem Skifahren.



**Living room**

Invite friends to gather around the fire – this is where lifelong memories are made. Local green Salvan stone creates a dramatic backdrop, while charming details add layers of depth. The Cicognino side table – designed by Franco Albini in 1953 – is an expressive piece in American walnut, while Patricia Urquiola's striking bespoke coffee table and sculptural side tables add character.

**Wohnzimmer**

Verbringen Sie mit Ihren Freunden gemütliche Stunden am Feuer – so was sind Erinnerungen fürs Leben. Der heimische grüne Salvan-Stein schafft eine dramatische Kulisse, während charmante Details für mehr Tiefe sorgen. Der Beistelltisch Cicognino – 1953 von Franco Albini entworfen – ist ein ausdrucksstarkes Möbelstück aus amerikanischem Nussbaum, während der markante, massgefertigte Couchtisch und die skulpturalen Beistelltische von Patricia Urquiola dem Raum Charakter verleihen.





2/8

**Primary bedroom**

This spacious yet cosy environment is nestled beneath the eaves. The oversized headboard of the extraordinary Bio-mbo bed by Patricia Urquiola showcases tailored quilting. The Albers rug by Warli – a tribute to Bauhaus masters Josef and Anni Albers – is hand-crafted with traditional Indo-Tibetan knotting. Urquiola's contemporary Getlucky armchair features a hugging backrest.

**Hauptschlafzimmer**

Diese geräumige und doch gemütliche Umgebung befindet sich im Dachgeschoss. Das übergrosse Kopfteil des aussergewöhnlichen Bio-mbo-Bettes von Patricia Urquiola zeichnet sich durch eine individuelle Steppung aus. Der Teppich Albers von Warli – eine Hommage an die Meister der Bauhauskunst Josef und Anni Albers – wurde in traditioneller indo-tibetanischer Knüpfkunst handgefertigt. Der zeitgenössische Sessel Getlucky von Patricia Urquiola zeichnet sich durch seine anschmiegsame Rückenlehne aus.





**Thoughtful storage**

Ample built-in closets enhance the seamless living experience.

**Durchdachter Stauraum**

Zahlreiche Einbauschränke sorgen für ein nahtloses Wohnerlebnis.





4/8

**Bathroom**

Urquiola's philosophy of encouraging mindfulness extends to the tranquil primary bathroom, with gentle curves, smooth edges and soothing colours.

**Badezimmer**

Patricia Urquiola's Philosophie der Achtsamkeit setzt sich in dem entspannenden Hauptbadezimmer mit seinen sanft geschwungenen Formen, glatten Kanten und beruhigenden Farben fort.







5/8

**Peak artistry**

Airy, double-height ceilings add an Alpine flavour to the living spaces, while the curved staircase inspires an air of drama.

**Künstlerische Vollendung**

Die luftigen, zweistöckigen Decken verleihen den Wohnräumen ein alpines Flair, während die geschwungene Treppe einen Hauch von Dramatik vermittelt.





6/8

**Private sauna**

Find serenity in the penthouse's personal sauna, enhanced with subtle lighting and floor-to-ceiling glass.

**Private Sauna**

Finden Sie Ruhe in der privaten Sauna des Penthouse, die mit dezenter Beleuchtung und raumhohem Glas ausgestattet ist.



7/8

**Cultivated serenity**

The tranquil upper-floor office space leaves room for quiet reflection. The iconic Domo table lamp balances elegance, sensuous curves and a futuristic sensibility. Originally designed by Joe Colombo in 1956, Domo has been brought back to life by Danish brand Karakter.

**Kultivierte Gelassenheit**

Der ruhige Arbeitsbereich im Obergeschoss bietet Raum für stille Reflexion. Die ikonische Tischleuchte Domo vereint Eleganz, sinnlich geschwungene Formen und eine futuristische Anmutung. Domo wurde ursprünglich 1956 von Joe Colombo entworfen und von der dänischen Marke Karakter wieder zum Leben erweckt.





**In the eaves**

A cosy reading nook for blue-sky thinking.

**Im Dachgeschoss**

Eine gemütliche Lesecke, um Ihre Gedanken schweifen zu lassen.

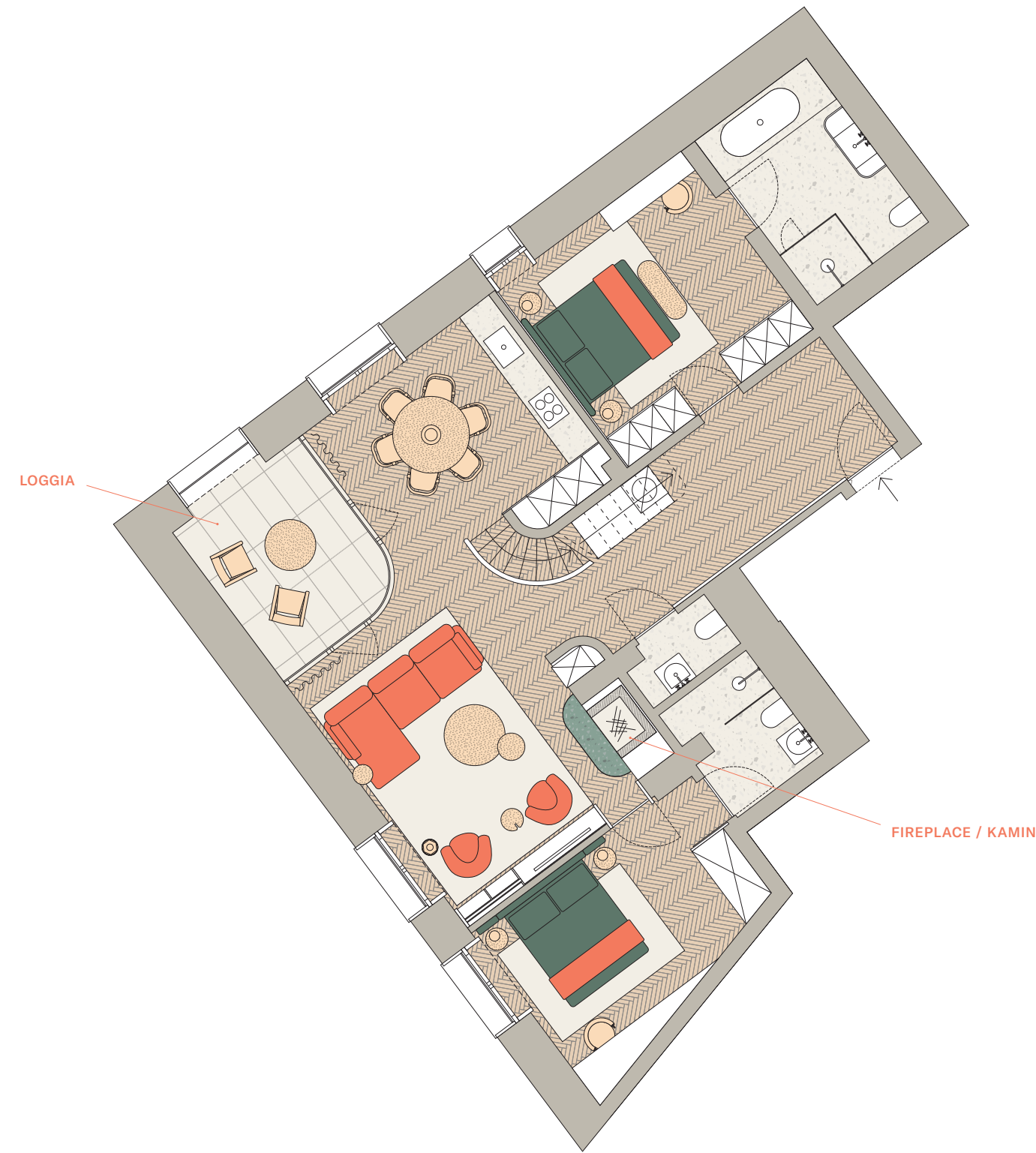




# Penthouse 1

## Lower floor

UNTERE ETAGE



LOGGIA

FIREPLACE / KAMIN

1 M N 1

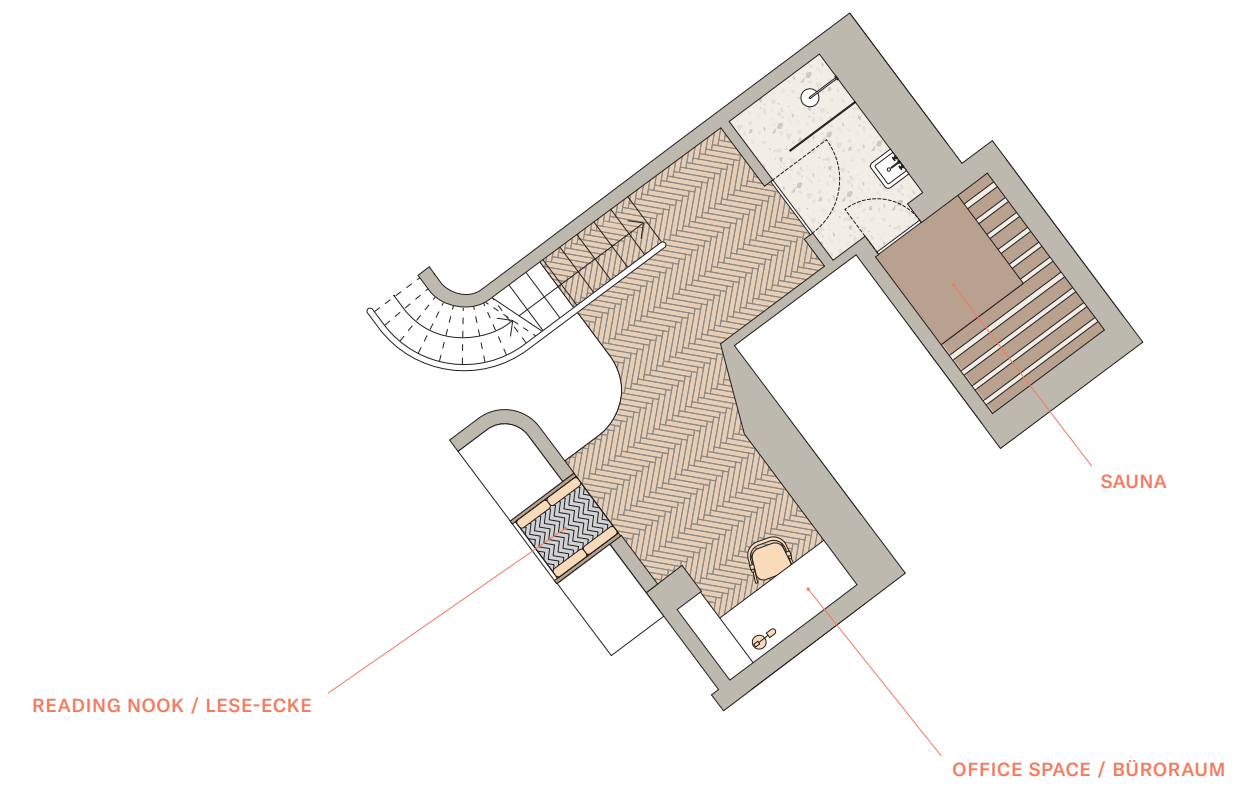
<b>6.OG-1</b>	
Rooms/Räume:	3,5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	9,5 M <sup>2</sup>
Total:	135,3 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.



## Upper floor

OBERE ETAGE



READING NOOK / LESE-ECKE

SAUNA

OFFICE SPACE / BÜRORAUM

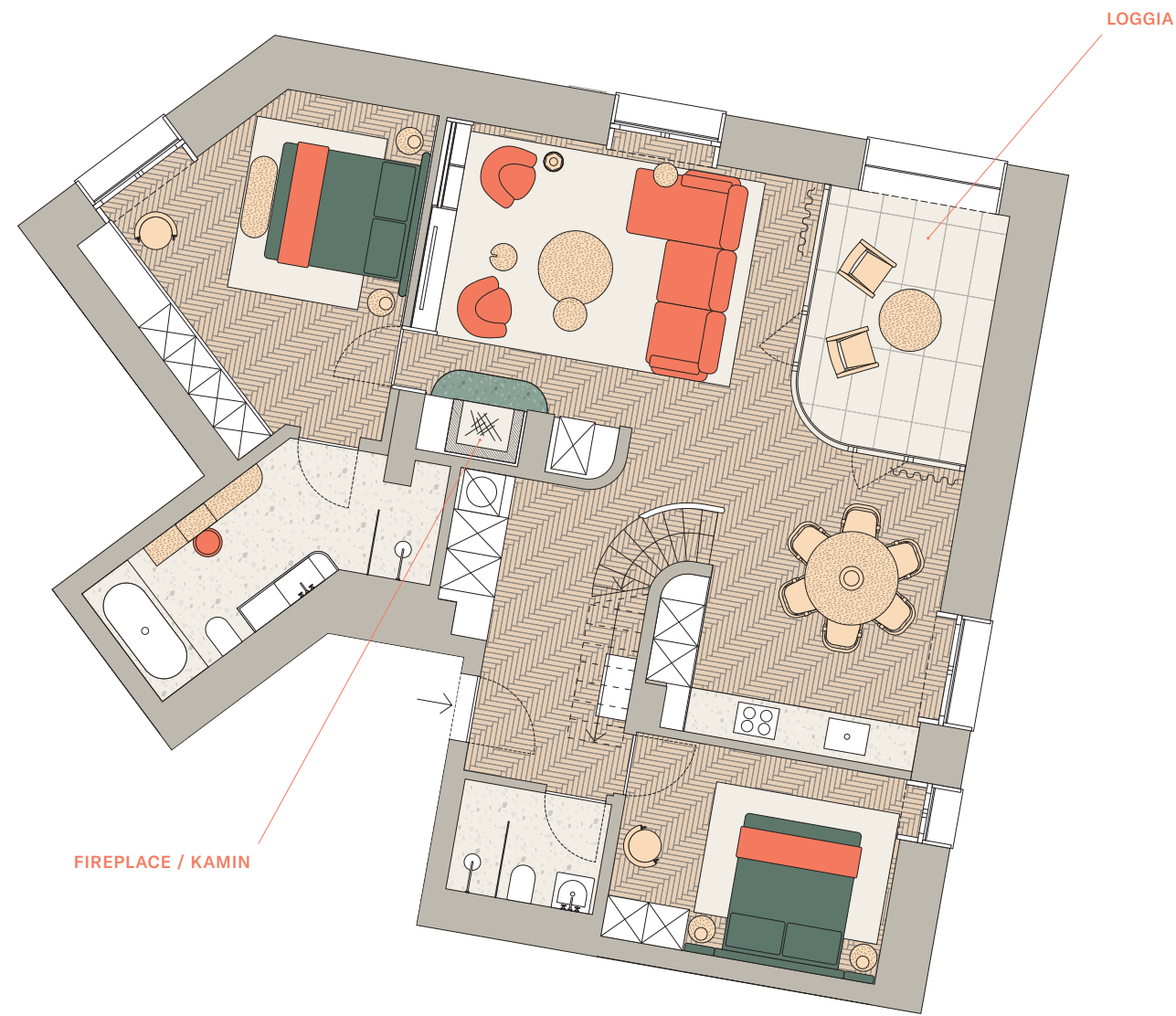




# Penthouse 2

## Lower floor

UNTERE ETAGE



1 M

N

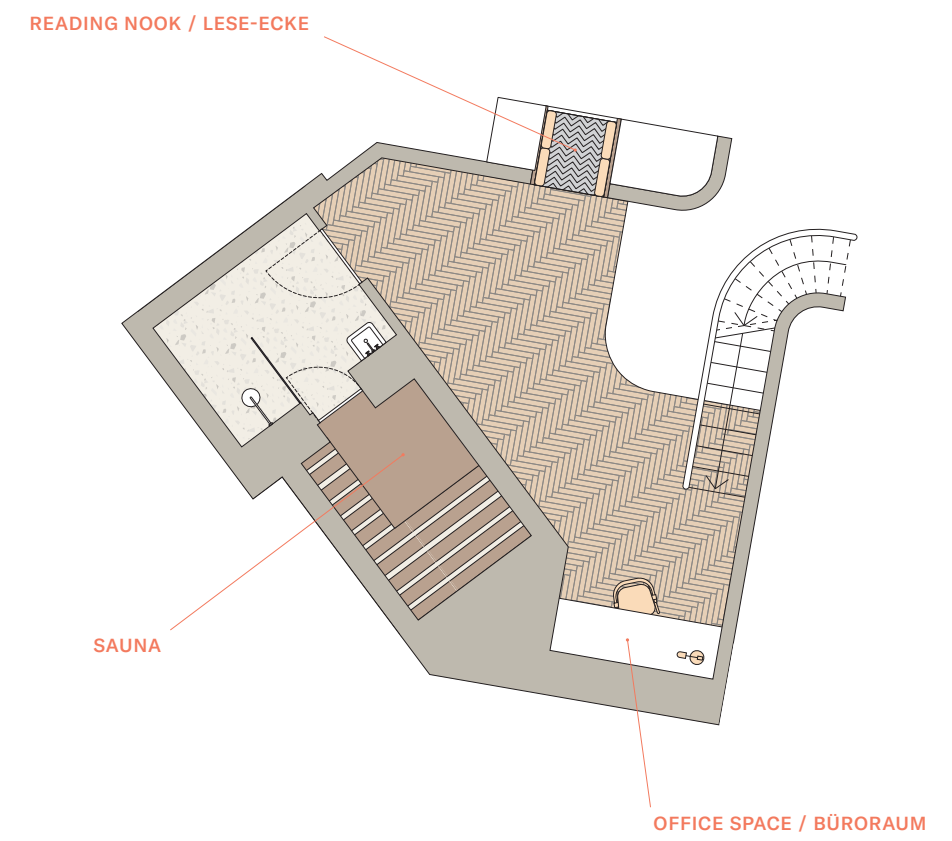
6.OG-2	
Rooms/Räume:	3,5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	10 M <sup>2</sup>
Total:	137,6 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.



## Upper floor

OBERE ETAGE





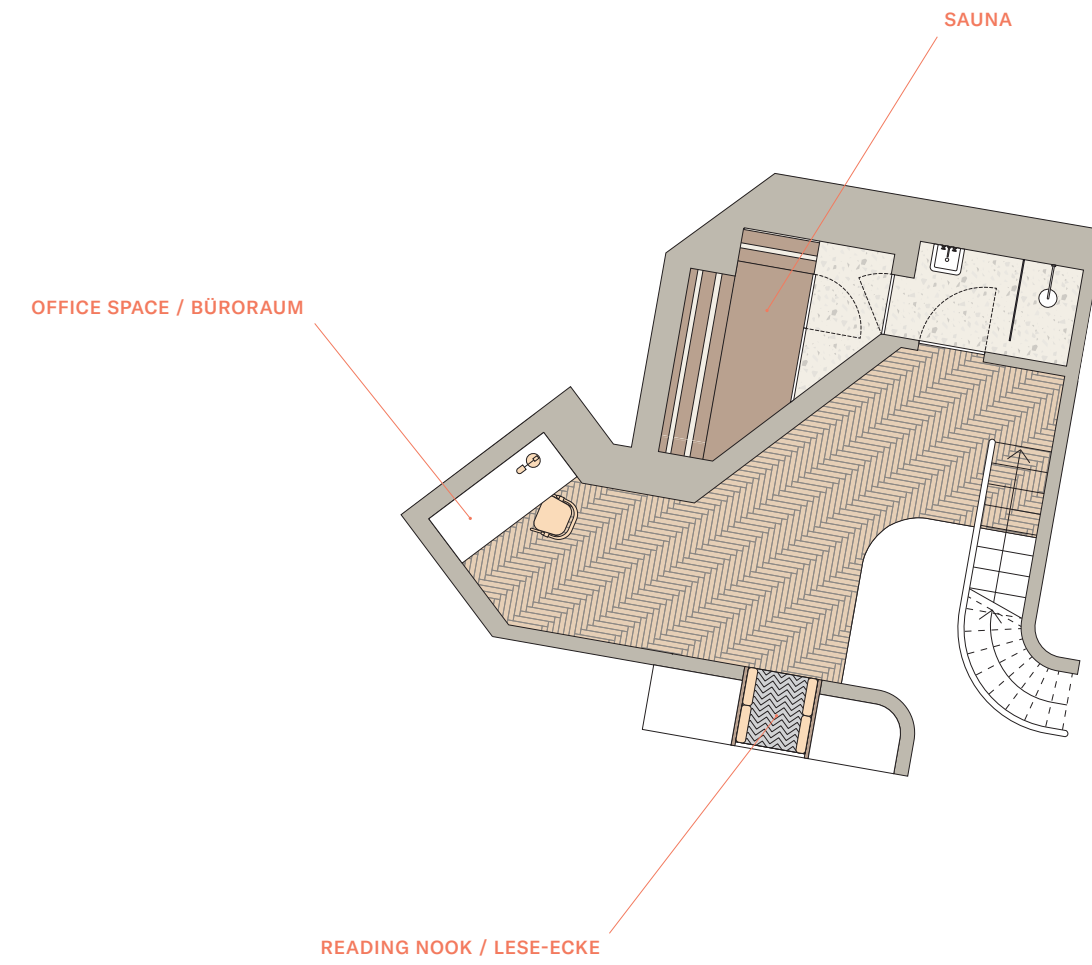
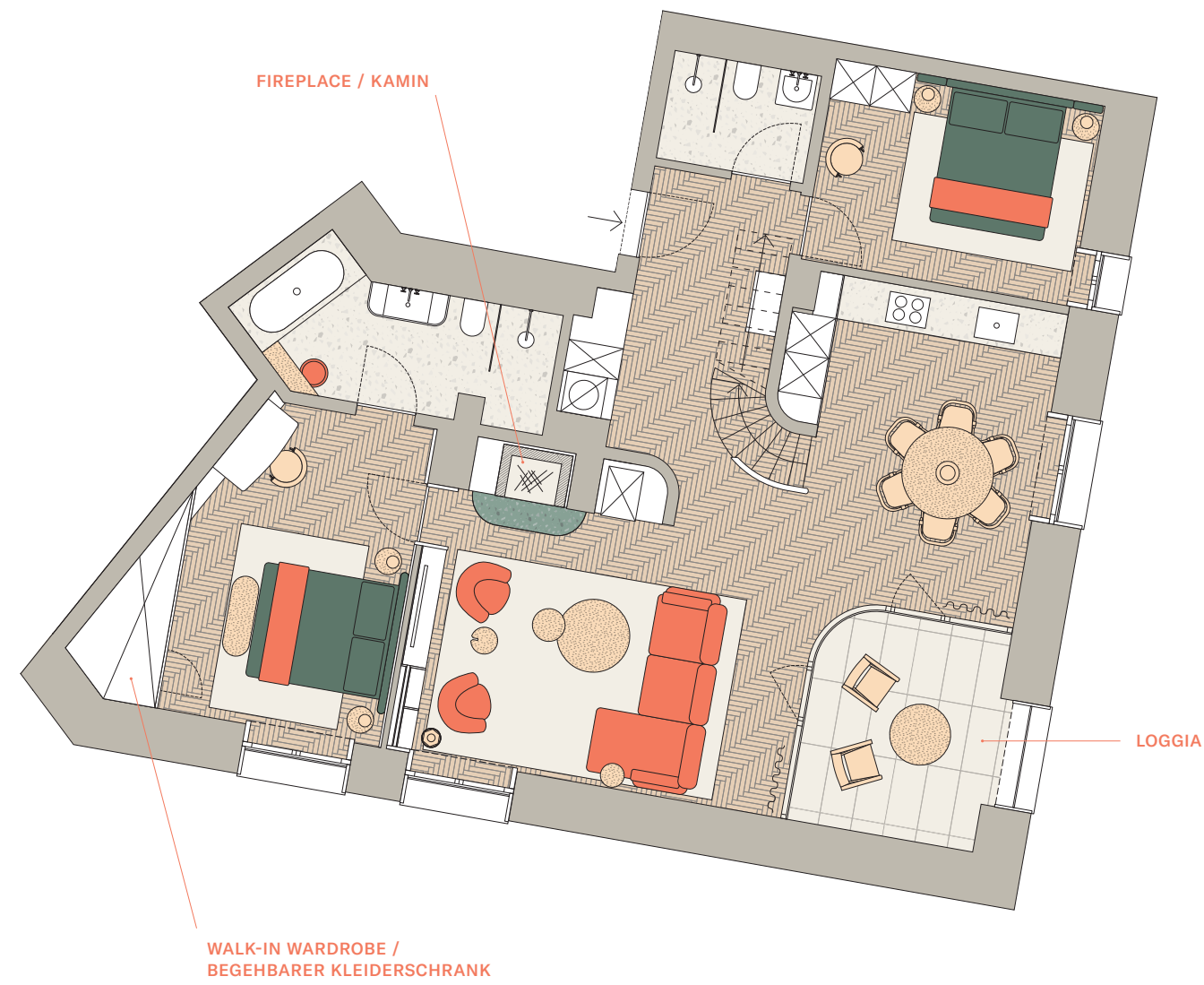
# Penthouse 3

## Lower floor

UNTERE ETAGE

## Upper floor

OBERE ETAGE



1 M

N 1

6.OG-3	
Rooms/Räume:	3,5
Bedrooms/Schlafzimmer:	2
Loggia:	9,6 M <sup>2</sup>
Total:	134,8 M <sup>2</sup>

\*Total\* describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar. / «Gesamt» bezeichnet die Fläche der Wohnung plus 50 Prozent einer eventuellen Loggia und 25 Prozent des Kellers.





# Amenities

Ausstattung

- EN After an exhilarating day on the snowy slopes or hiking through wildflower meadows, unwind in the warming embrace of Maya's meticulously crafted wellness spaces.
- DE Nach einem aufregenden Tag auf den verschneiten Pisten oder nach einer Wanderung durch Wildblumenwiesen können Sie sich in Mayas liebevoll gestalteten Wellnessbereichen entspannen.



1/3

**Wellness suite**

Discover a new perspective – allow time to expand, leaving space for mindful contemplation. Urquiola's serene aesthetic inspires languid post-sauna rejuvenation. Charming touches include exquisitely comfortable Palissade chaise longues, diffused light from the distinctive Viscontea pendant lamp and playful Tip Tap stools by Pols Potten.

**Wellness-Suite**

Entdecken Sie eine neue Perspektive. Nehmen Sie sich Zeit, um auszuspannen, und lassen Sie Raum für achtsame Reflexion. Die unbeschwernte Ästhetik von Patricia Urquiola vermittelt nach einem entspannenden Saunagang ein Gefühl der Verjüngung. Zu den charmanten Details gehören die bequemen Palissade-Chaiselongues, das diffuse Licht der markanten Viscontea-Pendelleuchte und die verspielten Tip Tap-Hocker von Pols Potten.







2/3

**State-of-the-art gym**

Get stronger, fitter and faster in the thoughtfully curated Maya gym, where a gallery of floor-to-ceiling windows look out to the Alpine world outside. Smart Technogym Ride bikes feature integrated technology, with on-demand coaches and outdoor routes. The screens of the smart Technogym Ellipticals offer trainer-led workouts and endless entertainment options.

**Hochmodernes Fitnesscenter**

Werden Sie stärker, fitter und schneller im Maya-Fitnessstudio, in dem eine Galerie mit bodentiefen Fenstern den Blick auf die Outdoor-Welt freigibt. Die Smart-Technogym-Ride-Fahrräder verfügen über eine integrierte Technologie mit On-Demand-Trainern und Outdoor-Routen. Die Bildschirme der intelligenten Technogym Ellipticals bieten vom Trainingspersonal geführte Trainingseinheiten und endlose Unterhaltungsoptionen.



Restorative saunas

The outside world will melt away thanks to the healing warmth and blissful steam of Maya's welcoming saunas. Soothe tired muscles and replenish the soul, in this beautifully lit environment, with an invigorating shower just outside the door. Emerge fully refreshed for tomorrow's adventures on the slopes – or tonight's gathering with friends.

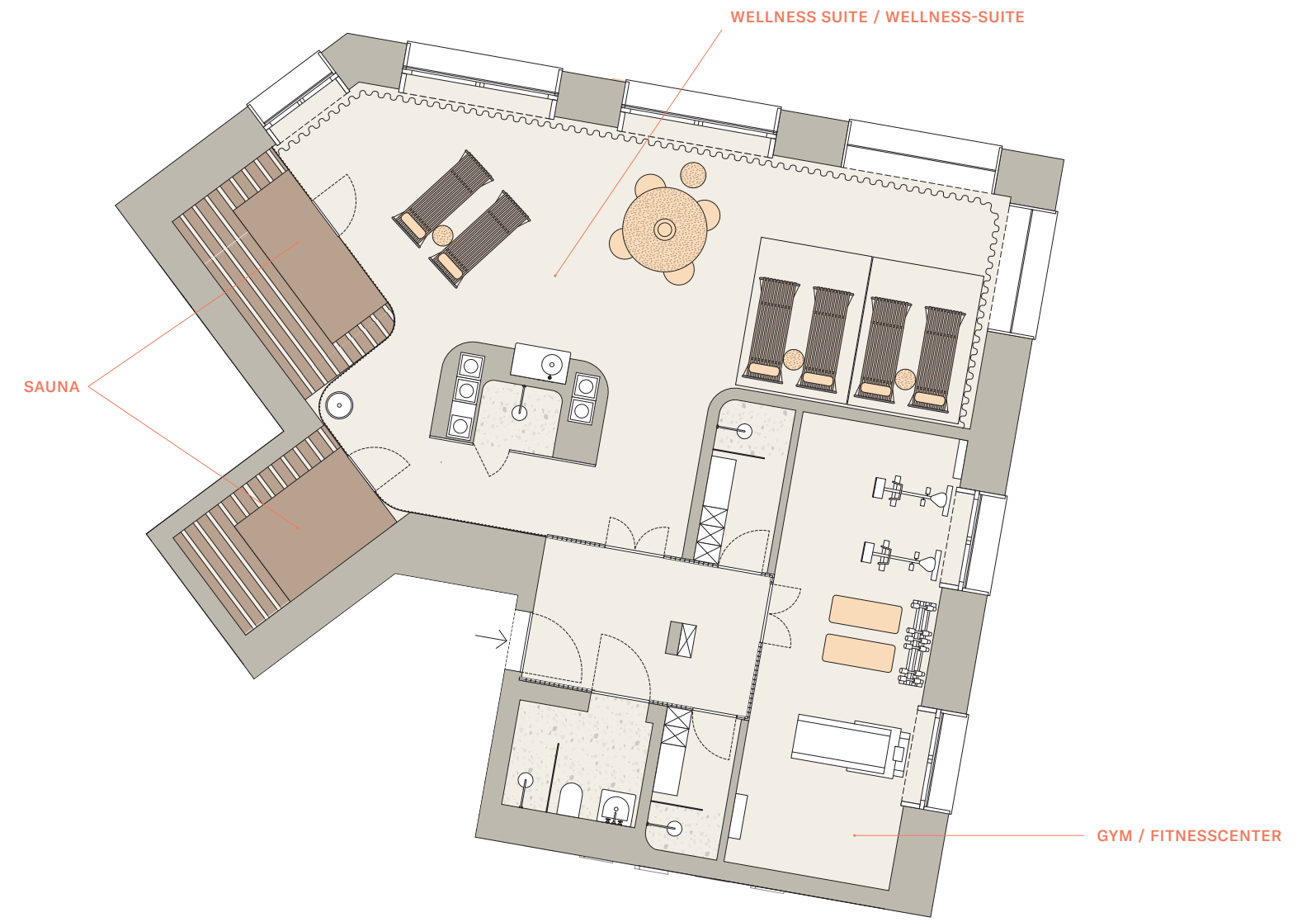
Erholende Saunen

In der heilenden Wärme und dem wohltuenden Dampf der Maya-Saunen können Sie die Aussenwelt vergessen. In dieser wunderschön beleuchteten Umgebung mit einer erfrischenden Dusche direkt vor der Tür können Sie Ihre müden Muskeln entspannen und Ihre Seele baumeln lassen. So gehen Sie bestens erfrischt am nächsten Morgen auf die Piste – oder zum abendlichen Treffen mit Freundinnen und Freunden.



# Amenities layout

## Ausstattung



1 M  
AMENITIES  
Total:

N  
110.1 M<sup>2</sup>





# Maya x Patricia Urquiola

EN The ultimate creative, Patricia Urquiola has crafted bespoke furniture and lighting exclusively for the residents of Maya. Works of art in their own right, these captivating pieces are destined to become collectors' items.

DE Patricia Urquiola hat in ihrer ultimativen Kreativität massgefertigte Möbel und Leuchten speziell für die Bewohnerinnen und Bewohner von Maya entworfen. Diese fesselnden Kunstwerke sind dazu bestimmt, Sammlerstücke zu werden.



# Bespoke Urquiola pieces for Maya

Sonderanfertigungen von Urquiola für das Haus Maya



1/5

## Dining Table

A contemporary round table with playful details, including organically curved reveals of warm walnut. Mathilda chairs add personality, balancing geometry and humanity, with eye-catching details.

## Esstisch

Ein moderner runder Tisch mit verspielten Details, zum Beispiel einer organisch geschwungenen Laibung aus warmem Walnussholz. Die Stühle Mathilda verleihen dem Raum Persönlichkeit, indem sie Geometrie und Natürlichkeit mit auffälligen Details verbinden.



2/5

## Coffee table

This table continues the motif of curves, with a simple round shape animated by unexpected colour and texture.

## Couchtisch

Dieser Tisch setzt das Motiv der Rundungen fort und besticht durch eine einfache runde Form, die durch unerwartete Farben und Texturen belebt wird.



3/5

## Bedside Table

A handsomely curved table, its light oak grain enhanced with deep aubergine accents.

## Nachttisch

Ein schön geschwungener Tisch, dessen helle Eichenholzmaserung mit kräftigen auberginefarbenen Akzenten veredelt wird.



4/5

## Pendant Light

Gentle lighting, with burnished brass accents.

## Pendelleuchte

Sanfte Beleuchtung, mit besonderen Akzenten durch poliertes Messing.



5/5

## Wall Light

Contrasting matt linen with hewn brass details.

## Wandleuchte

Kontrastierendes Leinen, matt, Details aus bearbeitetem Messing.

Images are indicative only. All bespoke pieces are subject to change



# Meet the creatives

Lernen Sie die Kreativen kennen

EN Patricia Urquiola and Andreas Caminada bring their combined creative genius to Maya. The globally renowned designer has crafted Maya's interior design in her signature style, while the Michelin-starred chef introduces IGNIV – his charming culinary 'sharing' concept – to Andermatt.

DE Patricia Urquiola und Andreas Caminada bringen im Haus Maya ihre geniale Kreativität zur Geltung. Die weltbekannte Designerin hat das Interieur von Maya in ihrem unverkennbaren Stil gestaltet, während der Sternekoch sein charmantes kulinarisches Sharing-Konzept IGNIV in Andermatt einführt.



# Patricia Urquiola



Interior Designer for Maya  
Innenarchitektin des Hauses Maya

→ An idiosyncratic approach  
Urquiola mixes form, function and imagination.

Ein ganz besonderer Stil  
Eine Kombination aus Form, Funktion und Fantasie.



## A visionary designer

Celebrated designer Patricia Urquiola wins praise and accolades around the globe, including 'Designer of the Decade' by Home and Häuser magazines and 'Designer of the Year' by Wallpaper, Ad Spain, Elle Decor International and Architektur und Wohnen Magazine. Urquiola brings a life-enhancing passion to contemporary design, uniting fine materials and elegant lines with surprising and mesmerising touches. The resulting aesthetic is completely of today, embracing warmth and individuality in a contemporary context.

## Eine visionäre Designerin

Die weltbekannte Designerin und Architektin Patricia Urquiola wird auf der ganzen Welt gelobt und ausgezeichnet, unter anderem von den Zeitschriften Home und Häuser als «Designerin des Jahrzehnts» und von Wallpaper, Ad Spain, Elle Decor International und der Zeitschrift Architektur und Wohnen als «Designerin des Jahres». Urquiola bringt Lebensfreude und Leidenschaft in zeitgenössisches Design ein und kombiniert edle Materialien und elegante Linien mit überraschenden und faszinierenden Akzenten. Die daraus resultierende Ästhetik ist absolut zeitgenössisch und fasst Wärme und Individualität in einen zeitgenössischen Kontext.

*"I like to keep really attentive and curious during the design process. The real design begins when the rational side ends and you start to create magic."*

*«Während des Designprozesses möchte ich mir meine Aufmerksamkeit und Neugier bewahren. Das eigentliche Design beginnt dort, wo die rationale Seite endet und man das Reich der Magie betritt.»*

— Patricia Urquiola

↑ Material Research for Maya  
A juxtaposition of texture and colour  
Ausgesuchte Materialien für das Haus Maya  
Ein Zusammenspiel von Textur und Farbe



# Urquiola's philosophy

Die Philosophie von Urquiola



↑ Objets Nomades, Louis Vuitton  
An immersive installation in Miami.

Objets Nomades, Louis Vuitton  
eine immersive Installation in Miami.

→ Sereno Hotel  
The epitome of elegance and luxury in Lake Como.

Sereno Hotel  
der Inbegriff von Eleganz und Luxus am Comer See.



↑ Le Voyage Recommencé, Cartier  
Showcasing exclusive jewellery pieces in Lucca.

Le Voyage Recommencé, Cartier  
Präsentation exklusiver Schmuckstücke in Lucca.

→ Lincoln Square  
A calm oasis in the heart of London.

Lincoln Square  
eine ruhige Oase im Herzen von London.



## Finding unique connections

Patricia Urquiola has a uniquely human approach to style, enhancing contemporary minimalism with vitality and character. She layers textures, colours and patterns to build a cohesive and calm background, then adds distinctive lighting and ingenious touches in a harmonic eclecticism, infused with emotion. Urquiola's expertise extends across architecture and design for interiors, furniture, products and jewellery, featured in hotels, residences and museums around the world.

## Einzigartige Verbindungen finden

Patricia Urquiolas Stil ist von einer unverwechselbar menschlichen Herangehensweise geprägt, die zeitgenössischen Minimalismus mit Vitalität und Charakter aufwertet. Sie schichtet Texturen, Farben und Muster übereinander, um einen kohärenten und ruhigen Hintergrund zu schaffen, und fügt dann besondere Beleuchtungseffekte und raffinierte Akzente in einem harmonischen Eklektizismus voller Emotionen zusammen. Urquiolas Fachwissen erstreckt sich auf Architektur und Design von Innenräumen, Möbeln, Produkten und Schmuckstücken, die in Hotels, Residenzen und Museen auf der ganzen Welt zu sehen sind.



# Andreas Caminada



Founding Chef, IGNIV Andermatt  
Gründer, IGNIV Andermatt

↑ Globally renowned, Swiss at heart.  
*Creating cuisine with passion, joy, quality – and emotion.*

Weltweit renommiert, im Herzen Schweizer.  
*Eine Küche voller Leidenschaft, Freude, Qualität – und Emotionen.*

→ Swiss precision in the kitchen  
*The highly refined plates are delicately crafted.*

Schweizer Präzision in der Küche  
*Die äusserst raffinierten Gerichte sind eine wahre Gaumenfreude.*

→ Culinary artistry  
*Seasonal ingredients, year-round invention.*  
Kulinarische Meisterwerke  
*Saisonale Zutaten, das ganze Jahr über immer wieder neu erfunden.*



### A pioneer of taste

Andreas Caminada is a highly accomplished, three Michelin-star chef with 19 Gault Millau Points to his name. Based in his native Switzerland, he uses seasonal produce to create hearty cuisine with a delicate and refined technique. Caminada now has Michelin-starred IGNIV restaurants in Bad Ragaz, Zürich and Bangkok, and soon, a new IGNIV at Maya in Andermatt.

### Ein Pionier des Geschmacks

Andreas Caminada ist ein gefeierter Küchenchef mit drei Michelin-Sternen und 19 Gault Millau-Punkten. Als echter Virtuose schafft Caminada eine Atmosphäre, in der Haute Cuisine auf die Freude am Teilen trifft. Jedes Gericht ist ein Kunstwerk aus saisonalen und regionalen Produkten mit einer kosmopolitischen Note.

Von seinem Heimatland Schweiz aus betreibt Caminada bereits IGNIV-Sterne-Restaurants in Bad Ragaz, Zürich und Bangkok und nun bald auch ein neues IGNIV im Haus Maya in Andermatt.



A celebrated talent  
Caminada has three Michelin stars and 19 Gault Millau Points.

Ein gefeierter Talent  
Caminada hat drei Michelin-Sterne und 19 Gault-Millau-Punkte.



# Caminada's philosophy

## Die Philosophie von Caminada

### A symphony for the senses

Andreas Caminada believes food should be shared – even the most elevated fine dining. His IGNIV restaurants are known for a relaxed and cosy atmosphere, with imaginative sharing plates that showcase fresh flavours in eye-catching, inventive and playful ways. This immersive culinary experience will stimulate each of your senses – the ultimate accompaniment to Maya's stunning residences.

### Eine Sinfonie für die Sinne

Andreas Caminada ist der Meinung, dass Essen geteilt werden sollte – auch in der gehobenen Spitzengastronomie. Sein Restaurant IGNIV (was so viel heisst wie «Nest») macht seinem Namen alle Ehre: eine warme, gemütliche Atmosphäre und fantasievolle Gerichte zum Teilen, mit regionalen Produkten und einer kosmopolitischen Note. Dieses aussergewöhnliche kulinarische Erlebnis fasziniert und spricht alle Sinne an – der ultimative Lifestyle-Vorteil für Sie als Bewohnerin und Bewohner vom Haus Maya.



↑ Tantalising gastronomy  
*Each dish is a miniature work of art, beautiful – and intensely flavourful.*

Verlockende Gastronomie  
*Jedes Gericht ist ein kleines Kunstwerk, vollendet und geschmacksintensiv..*

← Designed for sharing  
*The act of sharing enhances the pleasure of taste – and discovery.*

Zum gemeinsamen Geniessen gedacht  
*Der Akt des Teilens steigert die Freude am Geschmack – und am Entdecken.*



↑ The power of imagination  
*Caminada artfully composes dishes to create a harmony of flavour.*

Die Kraft der Fantasie  
*Caminada komponiert kunstvolle Gerichte, um eine Harmonie des Geschmacks zu erschaffen.*



# A conversation with... Patricia Urquiola

Im Gespräch mit ... Patricia Urquiola



Interior Architect for Maya  
Innenarchitektin des Hauses Maya

## How did Andermatt inspire your design of the Maya residences?

My work is really to translate the genius loci of a place into the language of design. It's connected with your emotional memory, with your fantasy and with the beauty of this fantastic place.

Andermatt is really growing and having a very important moment. I feel the energy of Switzerland very strongly – it's very clean and sustainable, inspiring a natural approach to materials. For example, here I love the green Salvan stone, which I've wanted to use for a long time. We're also bringing in the natural oak and blending these elements with other natural textures. The colour palette comes from nature: green to grey to brown – just looking out the window and translating what you see in the landscape into the space.

## How does the IGNIV restaurant, which you designed, relate to the residences above?

The underlying concept is to create a nest, which you can do in many ways. The nest of the IGNIV restaurant is communal and convivial, creating energy by bringing people together to share a meal, talk, connect.

In the residences, we create a completely different type of nest. Here, we're thinking about privacy and personal spaces. One way we translated the nest idea was with a curved double wall at the entrance, introducing you to the two hearts of the home.

On one side is the fireplace and sitting room, always with a big window that allows the landscape into the room. On the other side, the curve leads you into the kitchen and another fantastic big window. And then there's the curved glass wall of the loggia. In every space, we are creating a relationship with the landscape, but in a private way.

## What's the story of your relationship with Andreas?

We've been working together for several years – this is the fifth project we've done together. We have so much trust and know each other so well. I knew if Andreas was so interested in Andermatt, there was a good reason, so I had to learn more.

Andreas felt this destination was growing, and the community needed coolness and energy. And so, we have created Maya. Now we know we are in the right place, in a village I really believe in.

## Wie hat Andermatt Sie bei der Gestaltung der Maya Residences inspiriert?

Meine Arbeit besteht im Grunde darin, den Genius Loci eines Ortes in die Sprache des Designs zu übersetzen. Sie ist mit der emotionalen Erinnerung, mit der Fantasie und mit der Schönheit dieses fantastischen Ortes verbunden.

Andermatt entwickelt sich ständig weiter und erlebt derzeit einen sehr wichtigen Moment. Ich spüre die Energie der Schweiz sehr stark – sie ist sehr rein und nachhaltig und inspiriert zu einem natürlichen Umgang mit Materialien. Ich liebe hier beispielsweise den grünen Salvan-Stein, den ich schon lange verwenden wollte. Wir setzen auch natürliche Eiche ein und kombinieren diese Elemente mit anderen natürlichen Texturen. Die Farbpalette stammt aus der Natur: Sie reicht von Grün über Grau bis Braun – wir schauen einfach aus dem Fenster und übertragen das, was man in der Landschaft sieht, in den Raum.

## Wie steht das von Ihnen entworfene IGNIV-Restaurant in Verbindung mit den darüber liegenden Residences?

Das zugrundeliegende Konzept ist die Einrichtung eines Nests, was man auf viele Arten erreichen kann. Das Nest des IGNIV-Restaurants ist gemeinschaftlich und gesellig, es erzeugt Energie, indem es Menschen zusammenbringt, um gemeinsam zu essen, sich zu unterhalten und Kontakte zu knüpfen.

In den Residences schaffen wir ein Nest von ganz anderer Art. Hier geht es um Privatsphäre und persönlichen Raum. Eine Art, wie wir den Nestgedanken umgesetzt haben, war eine geschwungene Doppelwand im Eingangsbereich, die Sie in die beiden Herzen des Wohnbereichs führt.

Auf der einen Seite befindet sich der Kamin und das Wohnzimmer, stets mit einem grossen Fenster, das die Landschaft in den Raum holt.

Auf der anderen Seite führt Sie die Kurve in die Küche und zu einem weiteren herrlich grossen Fenster. Und dann ist da noch die geschwungene Glaswand der Loggia. Wir stellen in jedem Raum eine Beziehung zur Landschaft her, aber auf eine private Weise.

## Welche Geschichte steckt hinter Ihrer Beziehung zu Andreas?

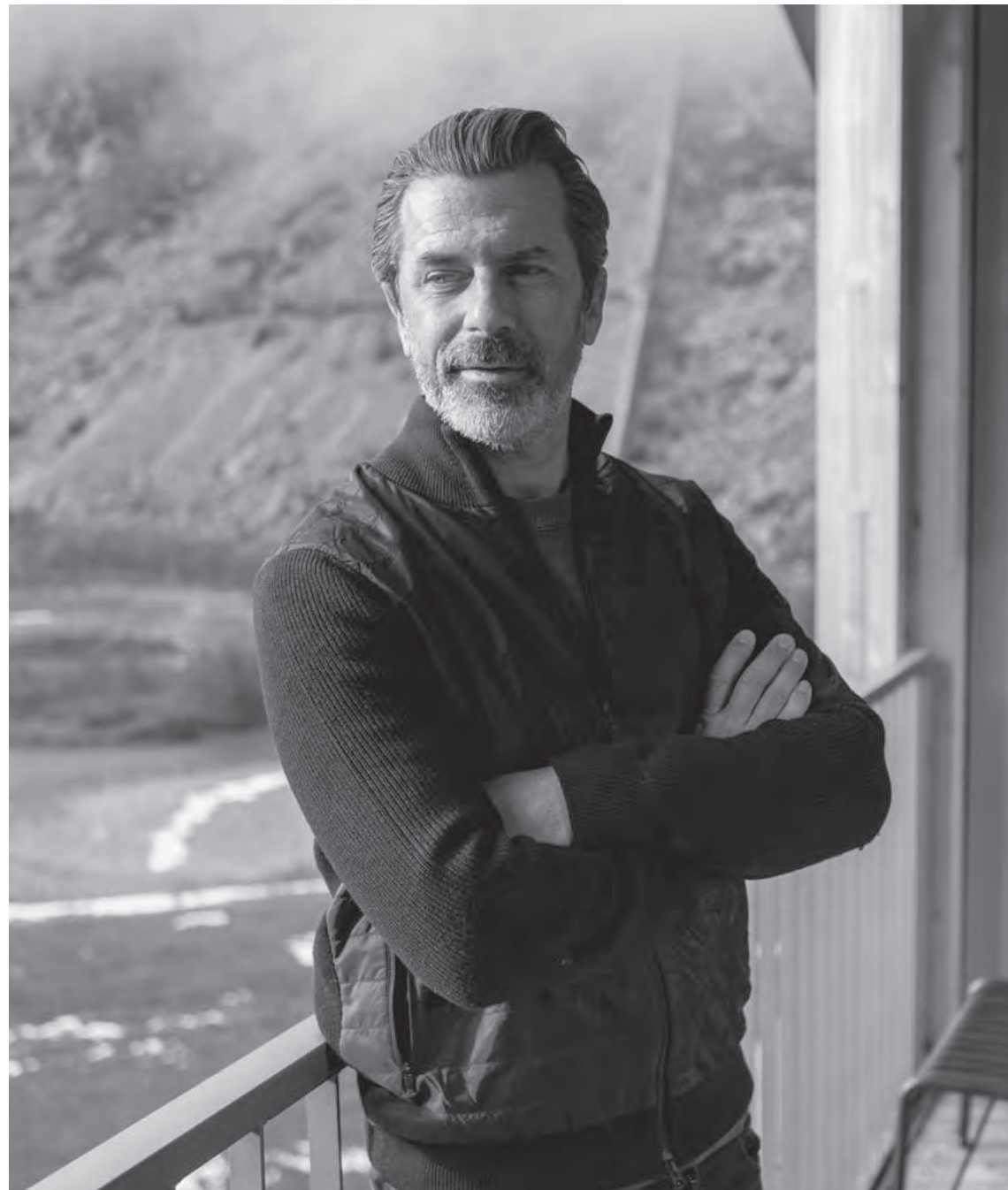
Wir arbeiten nun bereits seit mehreren Jahren zusammen – dies ist das fünfte Projekt, das wir gemeinsam realisieren. Wir vertrauen einander blind und kennen uns sehr gut. Ich wusste, dass wenn Andreas sich so sehr für Andermatt interessiert, es einen guten Grund dafür geben muss. Daher wollte ich unbedingt mehr erfahren.

Andreas hatte das Gefühl, dass dieses Reiseziel stetig wächst und die Gemeinde Flair und Energie benötigt. Deshalb haben wir das Haus Maya geschaffen. Jetzt wissen wir, dass wir am richtigen Ort sind, in einem Dorf, an das ich wirklich glaube.



# A conversation with... Andreas Caminada

Im Gespräch mit ... Andreas Caminada



Founding Chef, IGNIV Andermatt  
Gründer, IGNIV Andermatt

## What's the inspiration behind IGNIV?

IGNIV means 'nest' in my native Romansh language, so the concept reflects a cosy bird's nest. By eating at IGNIV, guests are invited to share delicious food and memorable moments with friends or family. I love sharing, and believe it has its space, even when it's based on the highest quality food.

There's also a sense of playfulness – IGNIV is like a wonderland for me. Fine dining experience is about pleasure, comfort and discovery. Every dish is a work of art and delights the palate with different flavours. Afterwards, guests are invited to visit the "Candy Store" where they can choose a selection of confections to enjoy with coffee that evening or take home to eat the next day as a nice memory of their evening.

## How does Patricia Urquiola's interior design add to the concept?

IGNIV is a place of joy and creativity, and the interiors reflect that. Each IGNIV is designed by Patricia Urquiola, but with its own enchanting twist and character, just as every dish has its own special elements.

All IGNIV locations have their own art collection, but we don't stop there. We find interesting objects to match the concept, such as heritage porcelain with flowers and birds. This is simply just one more way to express creativity, like we do with the music, the food and the surroundings.

## Why Andermatt?

Andermatt is a beautiful, quiet place surrounded by mountains. A place to relax, breathe in fresh air, enjoy a well-deserved vacation, and experience the art of hospitality surrounded by nature. You can enjoy the beautiful ski slopes during winter, a fantastic golf course in summer and always come back to Maya with friends or family in the evening, to relax and enjoy spectacular food.

## What will IGNIV Andermatt be like?

At every IGNIV the dishes are unique, designed by the designated Chef. So will the food be at IGNIV Andermatt. One thing you can expect for sure, is plenty of surprises! This IGNIV will not only reflect the people in the region, but also come along with an innovative and cosmopolitan global perspective. Like IGNIV Zürich, we will have a cocktail bar, which will hopefully become the popular place to gather for both unique and classic drinks and après-ski relaxation.

## Welche Inspiration steckt hinter IGNIV?

IGNIV bedeutet in meiner rätoromanischen Muttersprache «Nest», das Konzept reflektiert also ein gemütliches Vogelneest. Wenn die Gäste im IGNIV essen, sind sie eingeladen, köstliche Speisen und unvergessliche Momente mit Freunden oder der Familie zu teilen. Ich liebe es zu teilen und bin der festen Überzeugung, dass es dazugehört, auch bei Lebensmitteln von höchster Qualität.

Es hat auch etwas Spielerisches – IGNIV ist für mich wie ein Wunderland. Ein gutes Essen ist ein Erlebnis voller Genuss, Behaglichkeit und Entdeckungen. Jedes Gericht ist ein Kunstwerk und erfreut den Gaumen mit verschiedenen Aromen. Anschliessend sind die Gäste eingeladen, den «Candy Store» zu besuchen, wo sie eine Auswahl an Süßigkeiten erwartet, die sie an diesem Abend zum Kaffee geniessen oder als schöne Erinnerung an ihren Abend für den nächsten Tag mit nach Hause nehmen können.

## Wie trägt die Innenarchitektur von Patricia Urquiola zu diesem Konzept bei?

IGNIV ist ein Ort der Freude und der Kreativität, und das spiegelt sich auch in der Inneneinrichtung wider. Jedes IGNIV wurde von Patricia Urquiola entworfen, hat aber seine eigene bezaubernde Note und seinen eigenen Charakter, so wie jedes Gericht seine eigenen besonderen Elemente enthält.

Alle IGNIV-Locations verfügen über ihre eigene Kunstsammlung, aber das ist noch nicht alles. Es gibt interessante Objekte, die zum Konzept passen, wie zum Beispiel das traditionelle Porzellan mit Blumen und Vögeln. Dies ist einfach nur eine weitere Möglichkeit, Kreativität auszudrücken, wie wir es auch mit der Musik, dem Essen und der Umgebung tun.

## Warum Andermatt?

Andermatt ist ein wunderschöner, ruhiger Ort, umgeben von Bergen. Ein Ort zum Entspannen, um frische Luft zu tanken, einen wohlverdienten Urlaub zu geniessen und inmitten der Natur Gastfreundschaft zu erleben. Im Winter können Sie die herrlichen Skipisten geniessen, im Sommer einen fantastischen Golfplatz und abends kehren Sie mit Freunden oder der Familie wieder im Haus Maya ein, um zu entspannen und spektakuläres Essen zu geniessen.

## Was erwartet die Gäste im IGNIV Andermatt?

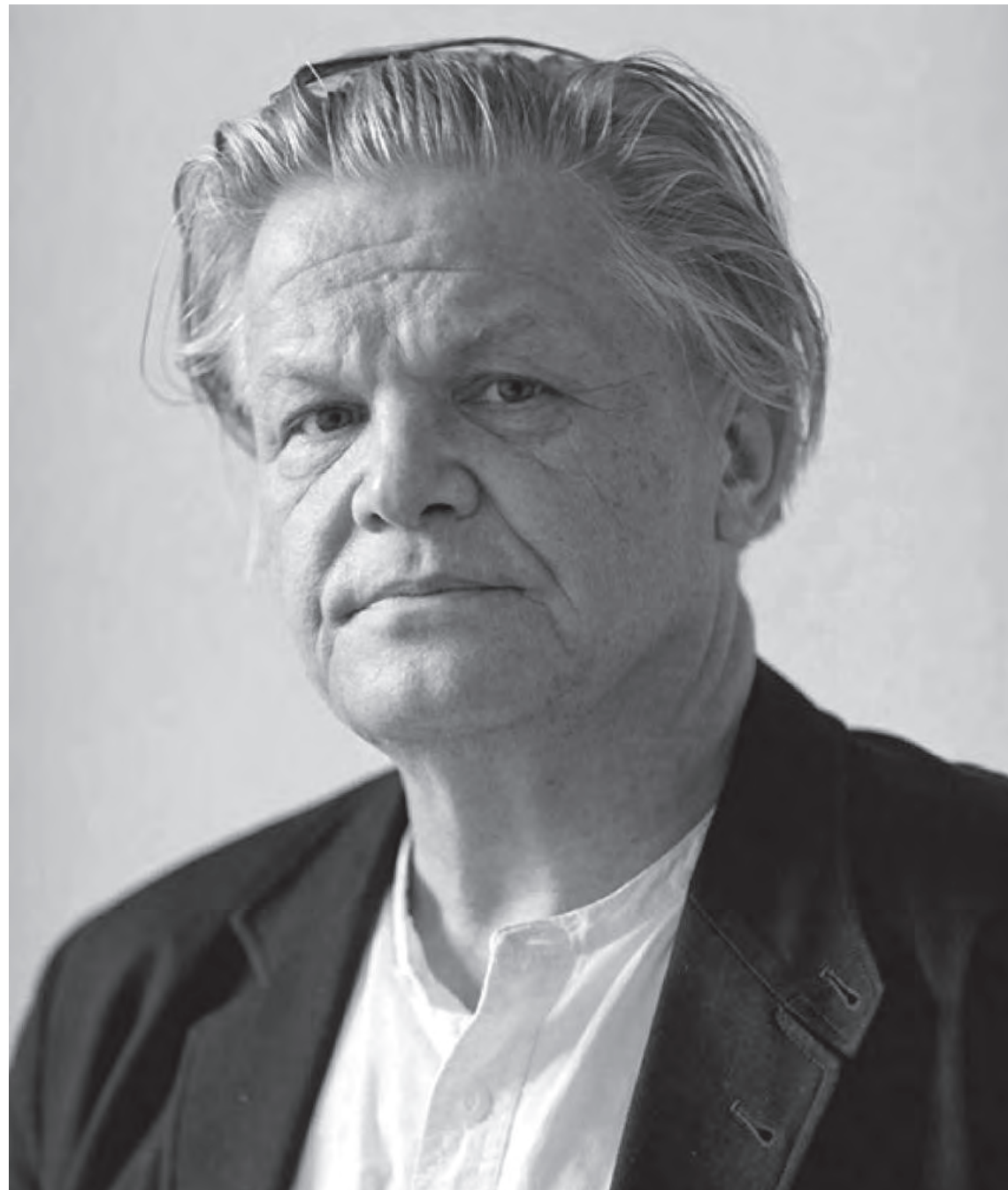
Die Gerichte in jedem IGNIV sind einzigartig und werden eigens vom jeweiligen Küchenchef kreiert. Das gilt auch für das Essen im IGNIV Andermatt. Eines können Sie mit Sicherheit erwarten: eine Menge Überraschungen! Dieses IGNIV wird nicht nur ein Spiegelbild der Menschen in der Region sein, sondern auch mit einer innovativen und kosmopolitischen globalen Perspektive einhergehen. Wie im IGNIV Zürich wird es auch bei uns eine Cocktailbar geben, die hoffentlich zu einem beliebten Treffpunkt für einzigartige und klassische Drinks und zur Après-Ski-Entspannung wird.



# A conversation with...

## Miroslav Šik

Im Gespräch mit ... Miroslav Šik



Exterior Architect for Maya  
Architekt für den Aussenbereich des Hauses Maya

### What is Maya's architectural style?

I would describe Maya as having roots in traditional architecture, but with modern, cool elements. Maya is something special, with a very prominent position in the village and a main focus from the village square, the Piazza Gottardo.

Maya is more than a typical Swiss box, and it's not even a chalet. We chose a 'tower house' design, based on the fortified tower houses of the canton of Uri. This is a unique shape, a bit higher than it is broad, with gables and a strong façade.

Typical Alpine houses are shingle houses, but that would have been too simple for Maya. We developed the idea of abstracted shingles shaped in the concrete surface, a relief creating an interesting play of light in the sunshine.

So you have two balancing aspects, the strong façade and the softness of the shingled silhouette. Traditional shingle houses are burned by the sun into dark brown or black, but this modern building will have a very fine palette inspired by nature. The warm colours of the loggias and the windows will stand out from the cool body of the building.

Many old Alpine houses were built over three or four generations: the ground floor built by the grandfather and father, then next by grandsons, and so on. So, irregularity is typical for this type of residence. This is why we added visual interest to the façade by varying window placement and size.

### What will it be like to live here, or visit IGNIV?

On the ground floor you see a very important element, the arcade, or portico in Italian. In the old days, the horses were coming home here, but today it's an arcade. Here, IGNIV will welcome the public from the village square into the restaurant, also with a gathering space covered by a pergola. And above, we have the amenities and the living spaces. Each main floor includes just three residences, each with a corner where there is a private loggia for sitting outdoors – or you can also enclose the space. And under the eaves, there are special penthouses, with extra height and space.

### Was ist der architektonische Stil des Hauses Maya?

Ich würde sagen, dass Maya seine Wurzeln in der traditionellen Architektur hat, die aber durch moderne, elegante Elemente ergänzt wird. Maya ist etwas ganz Besonderes. Es befindet sich in einer sehr prominenten Lage im Dorf und ist vom Dorfplatz, der Piazza Gottardo, aus zu sehen.

Maya ist mehr als eine typische Schweizer Hütte, es ist nicht einmal ein Chalet. Wir haben uns für ein «Turmhaus»-Design entschieden, das auf den Wehrtürmen des Kantons Uri basiert. Es handelt sich dabei um eine einzigartige Form, etwas höher als breit, mit Giebeln und einer markanten Fassade.

Die für die Alpen typischen Häuser sind Schindelhäuser, doch das wäre für Maya zu einfach gewesen. Wir haben die Idee entwickelt, Schindeln in der Betonoberfläche nachzubilden, wodurch ein Relief entsteht, das bei Sonnenschein ein interessantes Lichtschauspiel erzeugt.

Wir haben also einerseits die markante Fassade und andererseits die sanfte Silhouette mit den Schindeln. Die traditionellen Schindelhäuser sind von der Sonne dunkelbraun oder schwarz gebrannt, aber dieses moderne Gebäude wird eine sehr feine, von der Natur inspirierte Farbpalette aufweisen. Die warmen Farben der Loggien und der Fenster werden sich von dem kühlen Gebäudekörper abheben.

Viele alte Häuser in den Alpen wurden über drei oder vier Generationen hinweg gebaut: Das Erdgeschoss wurde vom Grossvater und Vater gebaut, das nächste von den Söhnen und so weiter. Unregelmässigkeiten sind daher typisch für ein Wohnhaus dieser Art. Daher haben wir die Fassade optisch interessanter gestaltet, indem wir die Anordnung und Grösse der Fenster variiert haben.

### Wie wird es sein, hier zu leben oder IGNIV zu besuchen?

Im Erdgeschoss befindet sich ein besonders wichtiges Element: die Arkade, der im Italienischen als Portico bezeichnete Säulengang. Damals brachten die Leute ihre Pferde hierher zurück, aber heute ist es eine Arkade. Hier wird IGNIV die Besucher auf dem Dorfplatz in das Restaurant einladen, das auch einen von einer Pergola überdachten Treffpunkt bietet. Darüber befinden sich die Einrichtungen und die Wohnräume. Jedes Hauptgeschoss beherbergt nur drei Wohnungen, von denen jede über eine Ecke mit einer privaten Loggia verfügt, auf der Sie im Freien sitzen können – oder Sie können den Raum auch abgrenzen. Und im Dachgeschoss befinden sich aussergewöhnliche Penthouses, die besonders hoch und geräumig sind.



# Ownership in Andermatt

Eigentum in Andermatt

EN Besides the stunning location, there are a number of reasons that make Andermatt a great place to own a property – for Swiss and international buyers alike.

DE Neben seiner tollen Lage machen auch etliche weitere Gründe Andermatt zum perfekten Ort für Immobilieneigentum.

## Lex Koller exemption

Andermatt Swiss Alps is the only project in the Swiss Alps to be exempted from Lex Koller regulations until 2040, meaning that foreign owners are able to purchase real estate and turn this unique village into a home. As a result, the town with its new and purpose-built residences attracts a global community, all drawn by the benefits of investing in property with a strong rental yield and a proven track record of consistent growth in capital value.

## Fiscal advantages

The canton of Uri's top income tax rate is amongst the lower ones in Switzerland and nearly one-half of the tax rates in Italy, Germany, France and the UK. This positions Andermatt as a destination with favorable tax rates.

## Access to Swiss mortgages

Applying for a mortgage in Switzerland is quick and easy, with Switzerland's leading banks typically willing to lend a material portion of the purchase price. Andermatt Swiss Alps' Sales team has extensive experience supporting international clients with the mortgage application process.

## Lexkoller exemption

Andermatt Swiss Alps ist das einzige Projekt in den Schweizer Alpen, das bis 2040 von der Lex Koller befreit ist, wodurch ausländische Investorinnen und Investoren Immobilien erwerben und dieses einzigartige Dorf zu ihrem Zuhause machen können. In der Folge zieht Andermatt eine globale Community an, die von den Vorteilen einer Investition in Immobilien mit einer hohen Mietrendite und einem voraussichtlichen Wachstum des Kapitalwerts profitieren möchte.

## Steuervorteile

Der maximale Einkommenssteuersatz im Kanton Uri ist schweizweit am unteren Ende und fast nur halb so hoch wie die Steuersätze in Italien, Deutschland, Frankreich und Grossbritannien. Andermatt positioniert sich somit als steuergünstige Destination.

## Finanzierung

Die Beantragung einer Hypothek in der Schweiz ist schnell und einfach. Die führenden Schweizer Banken sind in der Regel bereit, einen wesentlichen Teil des Kaufpreises zu finanzieren. Das Andermatt Swiss Alps-Verkaufsteam hat umfangreiche Erfahrung in der Unterstützung internationaler Kundinnen und Kunden bei der Beantragung von Hypotheken.



### Swiss residency

When relocating their main domicile to the canton of Uri, foreign nationals can gain Swiss residency under the lump-sum taxation scheme. It's an advantageous taxation regime for wealthy and financially sound individuals as it means that they do not have to fill in tax declarations on their global income and assets.

### Low cost of purchasing

The cost of purchasing real estate in Switzerland is lower than in most of Europe, with costs ranging between 0.25% and 3.55% of the total purchase price. The land registry and notary fees, which are paid by the buyer proportionately at time of notarisation, amount to 0.3% of the total purchase price for the buyer (including FF&E and OS&E as well as parking rights).

### Second home law exemption

All apartments for sale by Andermatt Swiss Alps are not affected by the law on second homes (Lex Koller), a Swiss law that restricts building permits for new second homes. Andermatt is the only Swiss Alpine destination that can offer high-quality new and purpose-built residences, elevated for a global sensibility in the Swiss tradition of quality craftsmanship.

### Owner service

All Andermatt Swiss Alps private properties, along with the common parts of Andermatt Reuss, such as car parks and wider infrastructure, are managed by our in-house Owner Service Team, meaning that homes and investments are well cared for at all times. This gives owners peace of mind while they are away for longer periods of time.

### Rental program

Andermatt Swiss Alps offers a rental program on all properties in Andermatt Reuss, enabling owners to generate rental income when their property is not in private use. The company looks after the management of the unit, taking care of the entire reservation process, including on-site guest assistance. Each unit is equipped with the standard furniture package and Andermatt Swiss Alps determines the rental prices based on factors such as location, season and competition.

### Owner benefits

Owners enjoy discounts on season passes for the Andermatt+ Sedrun+Disentis ski region, on private lessons at the Swiss Snowsports School Andermatt and on entrance fees at Golf Club Andermatt Realp, as well as reductions at a number of selected retailers, restaurants and service providers, including The Chedi Andermatt, Andermatt Concert Hall and the Radisson Blu Hotel Reussen.

### Schweizer Wohnsitz

Verlegen Personen mit ausländischer Nationalität ihren Hauptwohnsitz in den Kanton Uri, können sie über die Pauschalbesteuerung eine Aufenthaltsbewilligung erlangen. Dies ist ein vorteilhaftes Besteuerungssystem für wohlhabende und finanzstarke Personen.

### Gebühren

Die Kosten für den Immobilienerwerb sind in der Schweiz niedriger als in den meisten Ländern Europas und betragen zwischen 0,25 % und 3,55 % des Gesamtkaufpreises. Die Grundbuchamt- und Notargebühren, welche der Käufer oder die Käuferin anteilig zum Zeitpunkt der Notarisierung zu tragen hat, belaufen sich auf 0,3 % des Total-Kaufpreises (inkl. FF&E und OS&E sowie Parkplatznutzungsrecht).

### Zweitwohnungserwerb

Alle über Andermatt Swiss Alps käuflichen Apartments sind vom Zweitwohnungsgesetz (Lex Weber) nicht tangiert, einem Schweizer Gesetz, das die Baubewilligungen für neue Zweitwohnungen beschränkt. Andermatt ist die einzige Alpendestination, die eine breite Palette neuer, zweckbestimmter Apartments von hoher Qualität und mit besonderem Augenmerk auf die Schweizer Handwerkstradition anbieten kann.

### Services

Alle über Andermatt Swiss Alps erworbenen privaten Immobilien, zusammen mit den gemeinschaftlich genutzten Teilen von Andermatt Reuss, wie Parkplätzen und weiterer Infrastruktur, werden von unserem Owner Service-Team verwaltet – Immobilien und Investitionen sind daher jederzeit in guten Händen.

### Vermietungsprogramm

Andermatt Swiss Alps bietet ein Vermietungsprogramm für alle Immobilien in Andermatt Reuss an, sodass Eigentümerinnen und Eigentümer Mieteinkünfte generieren können, wenn ihre Immobilie nicht in privatem Gebrauch ist. Andermatt Swiss Alps kümmert sich um die Verwaltung der Immobilie und den gesamten Buchungsprozess, einschliesslich Gästebetreuung vor Ort. Jede Immobilie ist mit dem Standard-Einrichtungspaket ausgestattet und Andermatt Swiss Alps bestimmt die Mietpreise basierend auf Faktoren wie Lage, Saison und Konkurrenz.

### Orteile

Eigentümerinnen und Eigentümer profitieren von Ermässigungen auf Saisontickets für die Skiregion Andermatt+ Sedrun+Disentis, auf Privatskikurse der Schweizer Schneesportschule Andermatt und auf die Gebühren des Golfclubs Andermatt- Realp. Ausserdem erhalten sie Rabatte bei einer Auswahl von Geschäften, Restaurants und Dienstleistern, einschliesslich The Chedi Andermatt oder der Andermatt Konzerthalle sowie dem Radisson Blu Hotel Reussen.



↑ Homage to craftsmanship  
 Maya's reinterpretation of the traditional Swiss tower house includes a relief reflecting the ancestral Alpine craft of tavillon shingles.

Eine Hommage an die Handwerkskunst  
 Mayas Neuinterpretation des traditionellen Schweizer Turmhauses zeigt ein Relief, das das uralte alpine Handwerk der Tavillon-Schindeln darstellt.



# A visionary Alpine destination

Ein fantastisches Reiseziel in den Alpen

**EN** Andermatt Reuss represents the epitome of life in the Alps, featuring world-class culture, dining and retail. Andermatt Swiss Alps has invested 1.5 Billion CHF to create a forward-thinking destination, where international residents can feel at home in this thriving community. Expect the finest skiing, sports and lifestyle experiences in the Swiss Alps, and with future investments of 1 Billion CHF, there is much more ahead for this year-round Alpine village.

**DE** Andermatt Reuss ist der Inbegriff des Lebens in den Alpen und bietet Kultur, Gastronomie und Einzelhandel auf internationalem Niveau. Andermatt Swiss Alps hat CHF 1,5 Mrd. investiert, um eine zukunftsweisende Destination zu schaffen, in der sich internationale Gäste in einer blühenden Community zu Hause fühlen. Erwarten Sie die besten Ski-, Sport- und Lifestyle-Erlebnisse in den Schweizer Alpen. Mit geplanten Investitionen von CHF 1 Mrd. wird das ganzjährig geöffnete Alpendorf in Zukunft noch mehr zu bieten haben.



← Authentic Swiss landscape  
Surrounded by pristine valleys and peaks.  
Authentische Schweizer Landschaft  
Umgeben von unberührten Tälern  
und Gipfeln.



↑ Winter wonderland  
The magnificent Alpine peaks.  
Winterwunderland  
Die prachtoollen Alpengipfel.

## Year-Round Sporting Adventures

Sportabenteuer zu jeder Jahreszeit

**EN** A new partnership with Vail Resorts brings world-leading ski expertise to Vail's first-ever owned-and-operated ski destination in Europe. An investment totalling CHF 149 million is transforming Andermatt-Sedrun-Disentis into the quintessential Alpine skiing haven, both on and off the slopes. This investment will further elevate the ski experience with state-of-the-art lift infrastructure, enhanced on-mountain dining options, and cutting-edge snowmaking technology.

Holders of Vail's esteemed Epic Pass gain unrestricted entry to the Andermatt-Sedrun-Disentis ski area, in addition to enjoying access to Vail Resorts' 41 premier destinations across the globe.

Beyond the powder-laden slopes, Andermatt beckons with a diverse array of sporting activities that continue to expand annually. Embrace the thrill of golf, tennis, padel, squash, indoor bouldering, and rejuvenating yoga sessions amidst the breathtaking Alpine backdrop. Andermatt promises an all-encompassing Alpine adventure for enthusiasts of all pursuits.

**DE** Eine neue Partnerschaft mit Vail Resorts bringt weltweit führende Skiexpertise in das erste von Vail betriebene Skigebiet in Europa. Mit einer Investition von insgesamt CHF 149 Mio. wird Andermatt-Sedrun-Disentis zum Inbegriff des alpinen Skigebiets, sowohl auf als auch neben der Piste. Diese Investition wird das Skierlebnis mit hochmodernen Liftanlagen, einem erweiterten gastronomischen Angebot am Berg sowie innovativer Beschneigungstechnologie weiter verbessern.

Der begehrte Epic Pass von Vail ermöglicht Besucherinnen und Besucher uneingeschränkten Zugang zum Skigebiet Andermatt-Sedrun-Disentis sowie zu weiteren 41 erstklassigen Destinationen von Vail Resorts auf der ganzen Welt.

Neben schneereichen Pisten lockt Andermatt mit seinem vielfältigen Sportangebot, das jedes Jahr weiter ausgebaut wird. Freuen Sie sich auf Golf, Tennis, Padel, Squash, Indoor-Bouldern und erholsame Yoga-Sessions inmitten der atemberaubenden Alpenkulisse. Andermatt bietet das perfekte Bergerlebnis für jeden Geschmack.

## The Ultimate Alpine Lifestyle

Der ultimative alpine Lebensstil

**EN** A brand-new luxury shopping and dining neighbourhood opens in Andermatt Reuss in winter 2024. Leading international brands are hastening to be a part of this elevated shopping district winding along the Furkagasse to the Piazza Gottardo. Here, designer boutiques and iconic regional labels will showcase glamorous fashion, irresistible gifts and delicious artisanal delicacies.

**DE** Im Winter 2024 wird in Andermatt Reuss ein brandneues Luxus-Einkaufs- und Gastronomieviertel. Führende internationale Marken können es kaum erwarten, in diesem gehobenen Einkaufsviertel, das sich entlang der Furkagasse bis zur Piazza Gottardo erstreckt, ihre Stores zu eröffnen. Hier werden Designer-Boutiquen und ikonische regionale Marken glamouröse Mode, einzigartige Geschenke und köstliche hausgemachte Delikatessen präsentieren.

→ A legendary lifestyle  
Introducing epic ski (and après-ski) experiences.  
Ein legendärer Lifestyle  
Epische Ski- (und Après-Ski)-Erlebnisse.





# Respecting our past, protecting our future

Die Vergangenheit respektieren und die Zukunft sichern

EN Andermatt Reuss rings in a new era of Alpine design. We use noble, locally sourced materials and state-of-the-art construction techniques to create a place that is in harmony with the environment. The blend of classic Swiss design and contemporary flair lends the village an international, yet authentically Alpine character.

There are so many ways our guests and residents choose to enjoy their time in Andermatt. There's skiing, hiking, golf, world-class concerts and more. We're curating a lifestyle that blends Andermatt's outdoor activities, fine-dining, culture and wellbeing offering, while keeping things close-knit.

We're committed to creating a sustainable future for Andermatt and the region beyond. 'Andermatt Responsible' is our campaign for sustainable, climate-friendly tourism in the region. We incorporate the community in mountain clean-ups and keep the consumption of resources as low as possible.

All of our hotels and office buildings use climate-neutral power from the region, and we're committed to achieving many other sustainability goals by 2030, including the reduction of waste incineration, the implementation of climate-neutral passenger vehicles and an ambition for greater diversity in our teams.

DE Mit unseren Immobilien, Hotels und der Freizeitinfrastruktur läutet Andermatt Reuss ein neues Zeitalter des alpinen Designs ein. Wir haben edle, lokal verfügbare Materialien und hochmoderne Konstruktionstechniken eingesetzt, um eine Bebauung zu erschaffen, die im Einklang mit ihrer Umgebung ist – ob mit der Umwelt des Urserntal oder mit der traditionellen Architektur im historischen Dorfkern.

Adrenalkick auf der Piste oder ein Weltklasse-Konzert – es gibt so viele Möglichkeiten, wie unsere Gäste sowie Einwohnerinnen und Einwohner ihre Zeit in Andermatt geniessen können. Wir pflegen ein Ganzjahreserlebnis, welches die zahlreichen Outdoor-Aktivitäten, die gehobene Küche sowie Kultur und Wellness an einem Ort zusammenbringt.

Für uns bedeutet Nachhaltigkeit, einen positiven Beitrag für die Gesellschaft wie auch für die Umwelt zu leisten. Aus diesem Grund wurde «Andermatt Responsible» ins Leben gerufen, unsere Initiative für klimaverträglichen und nachhaltigen Tourismus in der Region.

All unsere Seilbahnen, Schneekanonen, Hotels und Bürogebäude werden mit klimaneutralem Strom aus der Region betrieben. Bis 2030 haben wir uns zudem noch viele weitere Nachhaltigkeitsziele gesetzt: die Reduzierung der Müllverbrennung auf ein Minimum, die Einführung klimaneutraler Personalfahrzeuge und die Steigerung der Diversität in unseren Teams.



# Creating destinations

Destinationen erschaffen

EN Based in Andermatt, Andermatt Swiss Alps AG is responsible for planning, constructing and developing the year-round destination of Andermatt. Construction of the Andermatt Reuss facility, offering apartment buildings, hotels and villas, has been underway since 2009. The Andermatt Swiss Alps Group includes The Chedi Andermatt and Radisson Blu Reussen hotels, the Andermatt Alpine Apartments holiday apartments, an 18-hole, par-72 championship golf course and the Andermatt Concert Hall. There is a close partnership with Andermatt-Sedrun Sport AG and its majority shareholder Vail Resorts, Inc. for the development of the destination. Vail Resorts, the world's biggest operator of ski resorts, and Andermatt Swiss Alps are together pursuing the vision of becoming 'The Prime Alpine Destination'. At the same time, they are committed to an intact environment and a future worth living in, as well as to providing future generations with an exceptional home. Andermatt Swiss Alps and Andermatt-Sedrun Sport AG employ over 1,000 people at the Altdorf, Andermatt and Sedrun sites during the high season.

DE Die Andermatt Swiss Alps AG mit Sitz in Andermatt plant, baut und entwickelt die Ganzjahres-destination Andermatt. Seit 2009 entsteht Andermatt Reuss mit Apartmenthäusern, Hotels und Villen. Zur Andermatt Swiss Alps Gruppe gehören die Hotels The Chedi Andermatt und Radisson Blu Reussen, die Ferienwohnungen Andermatt Alpine Apartments, ein 18-Loch, Par-72 Championship Golfplatz und die Andermatt Konzerthalle. Mit der Andermatt-Sedrun Sport AG und deren Mehrheitsaktionär Vail Resorts, Inc., besteht eine enge Partnerschaft für die Entwicklung der Destination. Vail Resorts, der grösste Skigebietsbetreiber weltweit, und die Andermatt Swiss Alps verfolgen gemeinsam die Vision, The Prime Alpine Destination zu werden. Dabei engagieren sie sich für eine intakte Umwelt, eine lebenswerte Zukunft und ermöglichen künftigen Generationen ein aussergewöhnliches Zuhause. Andermatt Swiss Alps und Andermatt-Sedrun Sport AG beschäftigen in der Hochsaison über 1'000 Mitarbeitende an den Standorten Altdorf, Andermatt und Sedrun.

← Renewable energy  
*Incorporating sustainability in everyday life.*  
Erneuerbare Energie  
*Integration von Nachhaltigkeit in den Alltag.*

→ Samih O. Sawiris  
*Chairman of Andermatt Swiss Alps AG*  
Samih O. Sawiris  
*Chairman der Andermatt Swiss Alps AG*

EN "The first time I visited Andermatt, I encountered something special: the unadulterated natural beauty of a Swiss mountain village in the heart of the Alps. I was captivated, not only by the village of Andermatt, but by the whole valley. The expansive high mountain Ursern Valley, with its wild and romantic natural landscape, inspired my vision of Andermatt Swiss Alps. Even then, it was clear to me that the soul of this region lies in its untouched nature. I see sustainability as the cornerstone upon which the development is based. I warmly invite you to discover the charm of the Swiss Alps. Step into a world that is closer than you think."

DE « Bei meinem ersten Besuch in Andermatt fand ich etwas ganz Besonderes vor: die unverfälschte, natürliche Schönheit eines Schweizer Bergdorfs im Herzen der Alpen. Ich war gefesselt, nicht nur von Andermatt selbst, sondern vom ganzen Tal. Das weite Urserntal im Hochgebirge, Heimat einer wild-romantischen natürlichen Landschaft, inspirierte meine Vision von Andermatt Swiss Alps. Bereits damals war mir klar, dass die Seele dieser Region in ihrer unberührten Natur liegt. Nachhaltigkeit ist für mich darum der Grundstein für Entwicklung. Ich lade Sie herzlich ein, den Charme der Schweizer Alpen selbst zu entdecken. Tauchen Sie ein in eine andere Welt – sie liegt näher als Sie denken. »

— Samih O. Sawiris





# Buyer's information

## Käuferinformationen

### Payment schedule

Option A (if no payment promise of a Swiss Bank is provided at the date of notarisation)

- CHF 50,000 is due upon signing the reservation agreement in accordance with the agreed-upon payment terms defined therein.
- 25% minus the reservation payment made to be paid to the Seller upon the day of the notarisation.
- 25% of the purchase price is due upon completion of the shell and core of the development.
- 50% (plus any additional costs) to be paid to the Seller upon handover of the unit.

Option B (if payment promise of a Swiss Bank is provided at the date of notarisation)

- CHF 50,000 is due upon signing the reservation agreement in accordance with the agreed-upon payment terms defined therein.
- 30% minus the reservation payment made to be paid to the Seller upon the day of the notarisation.
- 70% (plus any additional costs) to be paid to the Seller upon handover of the unit.

### Included in the purchase price

Land portion, land development, construction costs as outlined in the specifications, additional building costs such as permits, connection fees, etc.

### Purchasing fees

The land registry and notary fees, which are paid by the buyer proportionately at time of notarisation, amount to 0.3% of the total purchase price for the buyer (including FF&E and OS&E as well as parking rights).

### Financing

Mortgage financing is generally available through a wide range of Swiss banks, which offer a bespoke mortgage product specifically for Maya apartments. Upon request, we are happy to facilitate such introductions.

### Zahlungsplan

Option A (ohne unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank im Zeitpunkt der Notarisierung)

- CHF 50'000 werden fällig bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung gemäss den darin festgelegten Zahlungsbedingungen.
- 25 % des Kaufpreises werden fällig bei der Notarisierung des Kaufvertrags unter Berücksichtigung der bereits geleisteten Reservationszahlung.
- 25 % des Kaufpreises werden nach Fertigstellung des Rohbaus fällig.
- 50 % werden bei der Eigentumsübertragung fällig (zzgl. allfälliger Mehrkosten).

Option B (bei Vorliegen eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank im Zeitpunkt der Notarisierung)

- CHF 50'000 werden fällig bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung gemäss den darin festgelegten Zahlungsbedingungen.
- 30 % des Kaufpreises werden fällig bei der Notarisierung des Kaufvertrags unter Berücksichtigung der bereits geleisteten Reservationszahlung.
- 70 % werden bei der Eigentumsübertragung fällig (zzgl. allfälliger Mehrkosten).

### Im Kaufpreis enthalten

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschreibung, Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren usw.

### Gebühren

Die Grundbuchamt- und Notargebühren, welche der der Käufer oder die Käuferin anteilig zum Zeitpunkt der Notarisierung zu tragen hat, belaufen sich für den Käufer oder die Käuferin auf 0,3 % des Total-Kaufpreises (inkl. FF&E und OS&E sowie Parkplatznutzungsrecht).

### Finanzierung

Finanzierungen über Hypothekarkredite sind in der Regel bei einer Vielzahl von Schweizer Banken erhältlich, die ein massgeschneidertes Hypothekenprodukt speziell für die Maya-Wohnungen anbieten. Auf Anfrage stehen wir Ihnen für die Kontaktaufnahme mit einer Bank gerne zur Verfügung.

### Rental management

Owners in Maya will have access to the rental management program of Andermatt Swiss Alps Group, which offers a fully flexible rental programme designed to maximise income through short-term rentals.

### Owner benefits

Owners in Maya benefit from a wide range of discounts and memberships across the Andermatt Swiss Alps Group.

### Lex Koller / Second Homes Act

As the result of a resolution passed by the Swiss government on 21 December 2007, apartments and homes in Andermatt Reuss have been granted exemption from the Lex Koller requirement for special authorisation. This means that all international investors can buy homes in Andermatt Reuss without special authorisation and without restrictions. The exemption is guaranteed until at least the end of 2040. Moreover, apartments in Andermatt Reuss are not affected by the provisions of the Second Homes Act (which limits the construction of second homes to 20% of the total number of homes in a given municipality), because this law was only passed after approval of the master plan (neighbourhood development plan) had been granted.

### Upgrades

We offer an exceptional level of finish for all the apartments, which have been carefully designed. However, as the buyer, you have the option to choose from a range of possible upgrades based on your needs and personal preferences. Please note that the feasibility of upgrades (and any additional options) depends on the stage of the construction process and can only be implemented provided that they are requested in good time.

### Provisions

The information contained in this brochure is based on the current planning status, the corresponding calculations, and the currently valid and applicable provisions of Swiss law. We reserve the right to make minor changes. The photorealistic depictions of the building are intended to provide an impression of the planned structure. They are not binding in terms of materials used, colours, fittings, structural design, surrounding areas or landscaping. The Seller expressly reserves the right to make any changes (the exterior material and colour concept must be inspected and approved by the local authorities).

### Vermietungsprogramm

Eigentümerinnen und Eigentümer einer Maya-Wohnung können vom Vermietungsprogramm der Andermatt Swiss Alps Gruppe profitieren, in dessen Rahmen sie ihre Wohnung während ihrer Abwesenheit vermieten und somit Einnahmen generieren können.

### Vorteile

Eigentümerinnen und Eigentümer einer Maya-Wohnung profitieren von einer Vielzahl von Ermässigungen und Mitgliedschaften innerhalb der Andermatt Swiss Alps Gruppe.

### Lex Koller / Zweitwohnungsgesetz

Durch einen Beschluss der Schweizer Regierung vom 21. Dezember 2007 wurde den Wohnungen und Häusern in Andermatt Reuss eine pauschale Befreiung von der Bewilligungspflicht gemäss Lex Koller gewährt. Somit können alle internationalen Investorinnen und Investoren bewilligungsfrei und uneingeschränkt Wohnungen und Häuser in Andermatt Reuss kaufen. Diese Ausnahmebestimmungen gelten bis mindestens Ende 2040. Zudem sind die Wohnungen in Andermatt Reuss der Zweitwohnungsgesetzgebung (diese beschränkt den Bau von Zweitwohnungen auf 20 % der Anzahl Wohnungen in einem Dorf) nicht betroffen, da die Initiative erst nach der Bewilligung des Masterplans (Quartiergestaltungsplan) eingereicht wurde.

### Ausbauoptionen

Für alle Wohnungen bieten wir eine aussergewöhnliche, sorgfältig designte Innenausstattung an. Als Käuferin oder Käufer haben Sie jedoch die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechend Ausbauvarianten zu wählen. Bitte beachten Sie, dass die Ausbauvarianten (sowie allfällige Optionen) vom Bauablauf abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

### Vorbehaltsklausel

Die in dieser Broschüre enthaltenen Informationen basieren auf dem aktuellen Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und den aktuell gültigen und anwendbaren Bestimmungen des schweizerischen Rechts. Wir behalten uns das Recht vor, kleine Änderungen vorzunehmen. Die fotorealistischen Darstellungen des Gebäudes sollen einen Eindruck der geplanten Struktur vermitteln. Sie haben in Bezug auf verwendete Materialien, Farben, Ausstattung, Baukörper-, Umgebungs- und Landschaftsgestaltung nur richtungsweisenden Charakter. Die Verkäuferin behält sich ausdrücklich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen (das Aussenmaterial und das Farbkonzept müssen von den örtlichen Behörden geprüft und genehmigt werden).



# Construction summary

## Baubeschrieb

The apartment house Maya is being built to the Minergie standard. All apartments will be equipped with their own controlled ventilation systems, ensuring continuous air circulation in all rooms and fulfilling the following purposes:

- Providing the occupants with filtered fresh air.
- Reducing humidity and odours and saving energy by recovering thermal energy from the exhaust air (heat recovery).
- Protecting the occupants from outside noise, as they can sleep with the windows closed.

#### Construction

The base slab, the outer walls of the cellar and the garage as well as the individual supporting columns are made of reinforced concrete. The interior walls of the cellar are in part made of limestone bricks, concrete and wood. The exterior walls and ceiling from the ground floor up to the roof are made of reinforced concrete. The façade of the building is made of exposed concrete. The façade is also insulated and some of the exposed concrete has a shingle pattern. The interior walls are mostly made of concrete, with some plasterboard or brickwork. The staircase and the apartment partition walls are also made of concrete. Pipes and wiring in the cellar and garage are partially visible and are installed along the ceiling and walls.

#### Roof

Double standing seam roof made of aluminium sheet with high-quality thermal insulation.

#### Electricity

The usual number of sockets, switches and light cables will be installed in accordance with the floor plan. Lamps will be installed in the apartments according to the interior design. A multimedia connection will be fitted in every living room (TV, telephone and Internet). Moreover, each apartment is equipped with a WLAN (Wireless Local Area Network).

#### Heating/Hot Water

The district heating system feeds the central heating and hot water. Underfloor heating will be installed in all living areas.

#### Sanitary Facilities

Sanitary facilities will be installed according to the floor plan, with soundproofed systems and fittings. Most of the fittings and fixtures are finished in brushed stainless steel. The bathrooms are equipped with Fantini Rubinetti fittings, a washbasin with a shelf, a mirror, a shower with a glass partition or a bathtub and a toilet. Waste water pipes consist of wall-mounted, soundproofed PE pipes (including toilet flush).

#### Washing Machine/Tumble Dryer

Each apartment is equipped with its own washing machine and tumble dryer.

#### Kitchen

The kitchen will be installed in each apartment according to the floor plan, with natural stone countertops, stainless steel sinks, a fully integrated fridge with a freezer compartment, an induction hob with a steam extractor, a fully integrated dishwasher and an oven.

#### Elevator

The elevator carries up to six people, with a carrying capacity of 630 kg. It is fully accessible and has an electromechanical drive system.

#### Ökologie

Das Apartmenthaus Maya wird im Minergie Standard gebaut. Alle Wohnungen werden mit ihrem eigenen, kontrollierten Lüftungssystem ausgestattet, das in allen Räumen eine kontinuierliche Luftzirkulation sicherstellt und die folgenden Zwecke erfüllt:

- versorgt die Bewohnerinnen und Bewohner mit gefilterter Frischluft
- reduziert Feuchtigkeit und reduziert Gerüche und spart Energie, indem die Wärmeenergie der Abluft rekuperiert wird (Wärmerückgewinnung).
- dient den Bewohnerinnen und Bewohnern als Lärmschutz, da mit geschlossenen Fenstern geschlafen werden kann.

#### Bau

Die Bodenplatte, die Umfassungswände des Kellers und der Garage sowie die einzelnen Stützsäulen sind aus Stahlbeton. Die Innenwände des Kellers bestehen zum Teil aus Kalksandstein, Beton und Holz. Die Aussenwände und Decken ab Erdgeschoss bis ins Dach sind aus Stahlbeton. Die Fassade des Gebäudes besteht aus Sichtbeton. Des Weiteren ist die Fassade gedämmt und partiell ist der Sichtbeton mit Schindelmuster ausgeführt. Die Innenwände sind grösstenteils in Beton, vereinzelt auch in Gipskarton oder gemauert ausgeführt. Das Treppenhaus und die Wohnungstrennwände sind ebenfalls in Beton gehalten. Rohre und Leitungen im Keller und in der Garage sind teilweise sichtbar und entlang der Decke und der Wände installiert.

#### Dach

Doppelstehfalz aus Aluminiumblech mit hochwertiger thermischer Dämmung.

#### Elektrizität

Steckdosen, Schalter und Lichtkabel werden in üblicher Zahl gemäss Grundriss eingebaut. In den Wohnungen werden Lampen gemäss dem Interior Design eingebaut. In jedem Wohnzimmer wird ein Multimedia-Anschluss (TV, Telefon und Internet) angebracht. Sonnerie beim Haupteingang mit Kamera und Gegensprechanlage. Zudem verfügt jede Wohnung über ein WLAN-Netz.

#### Heizung/Heisswasser

Das Fernwärmesystem speist Zentralheizung und Heisswasser. In allen Wohnbereichen wird eine Fussbodenheizung installiert.

#### Sanitäranlagen

Sanitäranlagen werden gemäss Grundriss eingebaut mit schalldedämmten Anlagen und Armaturen. Die meisten Armaturen und Halterungen sind in Edelstahl gebürstet ausgeführt. Die Badezimmer sind mit Fantini Rubinetti Armaturen, Waschbecken mit Ablage, Spiegel, Dusche mit Glastrennwand oder Badewanne und Toilette ausgestattet. Abwasserleitungen bestehen aus schalldedämmten PE-Rohren in der Vorwandmontage (einschliesslich Sanitärspülung).

#### Waschmaschine/Trockner

Jede Wohnung ist mit eigener Waschmaschine und eigenem Trockner ausgestattet.

#### Küche

Die Küche wird in jeder Wohnung gemäss Grundriss installiert, mit Naturstein Arbeitsfläche, Edelstahlspülbecken, vollintegriertem Kühlschrank mit Gefrierfach, Induktionsherd mit Dampfabzug, vollintegriertem Geschirrspüler und Backofen.

#### Lift

Der Lift transportiert bis zu sechs Personen, das bedeutet eine Tragfähigkeit von 630 kg. Er ist barrierefrei und mit einem elektromechanischen Antrieb.

#### Windows

Wood/metal windows, with triple glazing, window frame surfaces inside made of wood painted white. Inside, the use of integrated day and blackout blinds and curtains to the loggia has been largely prepared for.

#### Sun Protection

Day curtain and black-out (inside).

#### Plaster

The walls of the apartments are finished with plaster. The basement walls are made of raw limestone bricks or concrete. The ceilings in the living and dining areas and bedrooms are painted.

#### Joinery

The door frames and panels of the interior doors are made of composite wood. The apartment doors have a solid timber frame, soundproofing and three-point locking. The fronts of the fitted cabinets are made of wood veneer or solid wood.

#### Flooring

In the cellar rooms, a cement coating will be applied to the concrete floor slab. The floor in the access area consists of natural stone with a dirt trap. Most rooms in the apartments have wooden floors. Bathrooms and WCs have natural stone floors. An oak parquet floor is planned in the kitchens and living area, as well as in the bedrooms.

#### Wallboarding

Some of the walls in the bathrooms and WCs are tiled with porcelain stoneware tiles.

#### Fireplace

A wood-burning fireplace is planned in each apartment, including panelling, air supply and chimney.

#### Cellar

Each apartment has its own cellar section.

#### Ski and Bike Room

The communal ski and bike rooms are accessible by all apartments. The rooms are equipped with ski racks, shoe dryers and bike racks.

#### Wellness Area

All apartments will have a communal area with two saunas, a relaxation room, a fitness room, WCs, showers and changing rooms.

#### Communal Area

A communal entrance area is provided for the use of all apartments.

#### Grounds

The grounds (paved and grass areas) will be created according to the overall development concept.

#### Fenster

Fenster aus Holz/Metall, mit 3-fach Isolierglas, Fensteroberflächen innen Holz weiss gestrichen. Innen ist grösstenteils die Verwendung von integrierten Tages- und Verdunkelungsrollos und Vorhängen zur Loggia vorbereitet.

#### Sonnenschutz

Tagesvorhang und Black-out (innenliegend).

#### Verputz

Die Wände der Wohnungen werden mit Verputz ausgeführt. Die Kellerwände sind aus Kalksandstein oder Beton roh. Die Decken in den Wohn- und Essbereichen sowie im Schlafzimmer sind gestrichen.

#### Schreinerarbeiten

Die Türrahmen und Paneele der Innentüren bestehen aus Holzwerkstoff. Die Wohnungstüren haben einen soliden Holzrahmen, eine Schalldämmung und eine Dreipunktverriegelung. Die Vorderseiten der Einbauschränke sind aus Holzturnier oder Massivholz.

#### Bodenbeläge

In den Kellerräumen wird ein Zementüberzug auf die Betonbodenplatte eingebracht. Der Boden im Erschliessungsbereich besteht aus Natrustein mit Schmutzschleuse. In den Wohnungen sind zum grössten Teil Holzböden anzutreffen. Der Boden in Badezimmern und WCs besteht aus Naturstein. Bei den Küchen und im Wohnbereich ebenso in den Schlafzimmern ist ein Parkettboden aus Eiche vorgesehen.

#### Wandbeläge

In den Badezimmern und WCs sind die Wände zum Teil gefliest mit Fliesen aus Feinsteinzeug.

#### Cheminée

In jeder Wohnung ist ein Holzcheminée eingeplant, inkl. Verkleidungen, Zuluft und Kamin.

#### Keller

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

#### Ski- und Veloraum

Gemeinsamer Ski- und Veloraum ist für alle Wohnungen zugänglich. Die Räume sind mit Skihalterungen, Schuhtrocknern und Fahrradhalterungen ausgestattet.

#### Wellnessbereich

Allen Wohnungen wird eine gemeinsame Gemeinschaftsfläche mit zwei Saunen, Entspannungsraum, Fitnessraum, WC, Dusche und Umkleiden erstellt.

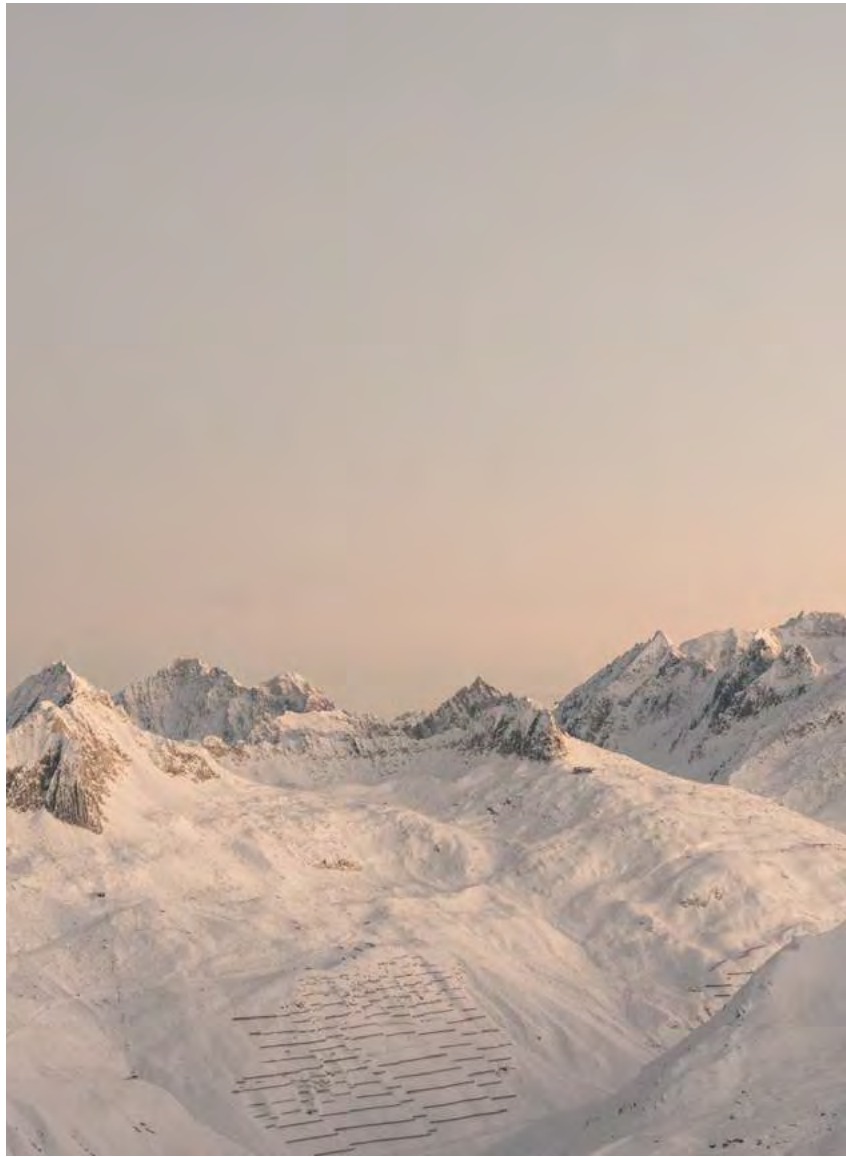
#### Gemeinschaftsbereich

Allen Wohnungen steht ein gemeinsamer Eingangsbereich zur Verfügung.

#### Umschwung

Der Umschwung (Pflaster- und Grünflächen) wird gemäss dem Konzept der Gesamt-überbauung umgesetzt.









an ORASCOM  
DEVELOPMENT  
COMMUNITY